

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**Власникам  
ТОВ «Пері Україна»**

### **Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «Пері Україна» (далі – Компанія), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і Приміток до фінансової звітності, включаючи пояснювальну записку до них.

На нашу думку, фінансова звітність Компанії, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (П(С)БО).

### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### **Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, але не є фінансовою звітністю за 2019 рік та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми



доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Звіт про управління, наданий управлінським персоналом Підприємства, узгоджується з фінансовою звітністю Підприємства за 2019 рік.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Кузь Анастасія Вячеславівна.

Ключовий партнер з аудиту



Кузь Анастасія Вячеславівна

**ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ БІ УКРЕЙН»**

Україна, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, офіс 3

Номер реєстрації в реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності – 0283

«03» лютого 2020 р.



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"  
 Територія КИЇВСЬКА  
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю  
 Вид економічної діяльності Надання в оренду будівельних машин і устаткування  
 Середня кількість працівників 1 107  
 Адреса, телефон 07400 Київська обл., м. Бровари, вул. Об'їзна дорога, 60  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

КОДИ		
2020	01	01
31032954		
3210600000		
240		
77.32		

V
---

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
 на 31 грудня 2019 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	309	246
первісна вартість	1001	581	576
накопичена амортизація	1002	272	330
Незавершені капітальні інвестиції	1005	11	-
Основні засоби	1010	372 059	334 356
первісна вартість	1011	541 685	517 007
знос	1012	169 626	182 651
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	5	5
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	3 099	4 465
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиторські витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>375 483</b>	<b>339 072</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	124 944	66 157
Виробничі запаси	1101	890	720
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	124 054	65 437
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	101 954	80 954
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	5 942	9 765
з бюджетом	1135	2 762	5 400
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	338	3 223
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	89	34
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	9 848	7 950
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	9 848	7 950
Витрати майбутніх періодів	1170	355	464
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1180	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1181	-	-
резервах незароблених премій	1182	-	-
	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	5 416	5 695
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>251 648</b>	<b>179 642</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>2 515</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>627 131</b>	<b>521 229</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	13 150	13 150
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	113 353	113 353
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	112 494	199 692
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>238 997</b>	<b>326 195</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	641	762
розрахунками з бюджетом	1620	3 776	4 114
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	46	139
розрахунками з оплати праці	1630	-	60
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	35 783	33 150
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	332 084	145 212
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	15 428	11 132
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	376	465
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>388 134</b>	<b>195 034</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>627 131</b>	<b>521 229</b>

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



КОДИ		
2020	01	01
31032954		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна" за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2019 Р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	525 798	482 791
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 341 330 )	( 290 927 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	184 468	191 864
збиток	2095	( - )	( - )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	68 990	69 340
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 54 759 )	( 44 564 )
Витрати на збут	2150	( 43 496 )	( 40 320 )
Інші операційні витрати	2180	( 45 895 )	( 63 729 )
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	109 308	112 591
збиток	2195	( - )	( - )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	988	-
Інші доходи	2240	3 358	2 457
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( - )	( 671 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 7 311 )	( 4 758 )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	106 343	109 619
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(19 145)	(19 802)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	87 198	89 817
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>87 198</b>	<b>89 817</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	15 151	17 295
Витрати на оплату праці	2505	50 842	55 975
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 945	9 801
Амортизація	2515	82 277	78 952
Інші операційні витрати	2520	106 689	108 627
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>265 904</b>	<b>270 650</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Свєнєня Олександрівна



**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за Рік 2019 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	627 539	561 801
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	294	343
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	19 701
Надходження від повернення авансів	3020	4 163	1 069
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	88	152
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	536	886
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	1 175	582
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	504	1 993
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 472 771 )	( 384 855 )
Праці	3105	( 43 083 )	( 39 949 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 9 802 )	( 8 839 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 81 788 )	( 52 834 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 24 027 )	( 16 003 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 46 092 )	( 25 842 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 11 669 )	( 10 989 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 3 823 )	( 4 560 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 8 675 )	( 15 232 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 3 636 )	( 2 393 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 3 914 )	( 4 560 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>6 807</b>	<b>73 305</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	923	1 439
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	988	26
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-



Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 10 336 )	( 24 250 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( 100 )	( 118 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-8 525</b>	<b>-22 903</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	54 119
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( 4 769 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-</b>	<b>-58 888</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-1 718</b>	<b>-8 486</b>
Залишок коштів на початок року	3405	9 848	19 099
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(180)	(765)
Залишок коштів на кінець року	3415	7 950	9 848

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	87 198	-	-	87 198
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	13 150	-	-	113 353	199 692	-	-	326 195

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 N 602)

Коди	
2019	12
31032954	
3210600000	
0	
240	
77.32	

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"

Територія КИЇВСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Надання в оренду будівельних машин і устаткування

Одиниця виміру: тис.грн.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2019 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

### I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	581	272	1	-	-	6	6	64	-	-	-	576	330
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	581	272	1	-	-	6	6	64	-	-	-	576	330
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)



## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року		у тому числі		
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	17874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17874	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	65	41	-	-	-	-	-	4	-	-	-	65	45	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	70709	19872	616	-	-	-	-	3431	-	-	-	71325	23303	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	419268	135408	116229	-	-	146841	68393	73411	-	-	-	388656	140426	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	26585	9267	5891	-	-	1338	685	4330	-	-	-	31138	12912	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (мебел)	150	4914	2903	557	-	-	25	23	672	-	-	-	5446	3552	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	707	572	-	-	-	-	-	45	-	-	-	707	617	-	-	-	-
Біблотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1563	1563	317	-	-	84	84	317	-	-	-	1796	1796	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>541685</b>	<b>169626</b>	<b>123610</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148288</b>	<b>69185</b>	<b>82210</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>517007</b>	<b>182651</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів  
основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

Із рядка 260 графа 5 залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)	-
(262)	-
(263)	-
(264)	<b>34841</b>
(2641)	-
(265)	-
(2651)	-
(266)	-
(267)	<b>5618</b>
(268)	-
(269)	-

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
I	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	10018	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	317	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	2	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>10337</b>	<b>-</b>

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)  
(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
I	2	3	4	5
<b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>B. Інші Фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	5	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Загуг про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 5  
за справедливою вартістю (422) -  
за амортизованою собівартістю (423) -

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Загуг про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -  
за справедливою вартістю (425) -  
за амортизованою собівартістю (426) -



**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	23	-
Операційна курсова різниця	450	54468	15354
Реалізація інших оборотних активів	460	1099	164
Штрафи, пені, неустойки	470	453	69
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	12947	30308
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	23653
непродуктивні витрати і втрати	492	X	1307
<b>B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>V. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	988	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	2650
Інші доходи і витрати	630	3358	4661

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) -

(632) - %

(633) -

### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		2	3
<b>I</b>			
Готівка	640	-	-
Поточний рахунок у банку	650	7950	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-	-
Грошові кошти в дорозі	670	-	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-	-
<b>Разом</b>	690	7950	-

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	5256	5396	-	4985	-	-	5667
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення премій та бонусів	760	8967	24370	-	28372	-	-	4965
Забезпечення інші	770	1205	3375	-	540	3540	-	500
Резерв сумнівних боргів	775	11460	23653	-	853	11986	-	22274
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>26888</b>	<b>56794</b>	<b>-</b>	<b>34750</b>	<b>15526</b>	<b>-</b>	<b>33406</b>



### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Сировина і матеріали	800	614	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	71	-	-
Тара і тарні матеріали	830	1	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	32	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	2	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	65437	-	-
<b>Разом</b>	920	66157	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:  
 відображених за чистою вартістю реалізації  
 переданих у переробку (921) 66157  
 оформлених в заставу (922) -  
 переданих на комісію (923) -  
 (924) -  
 (925) -  
 (926) 2515

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)  
 3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	80954	80954	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	34	34	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 853  
(952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	1307
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-



## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	20511
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	3099
на кінець звітного року	1225	4465
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	19145
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	20511
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-1366
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	82274
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року			надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація	3		4	5				6	7					
<b>I</b>	<b>2</b>																
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																	
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього</b>																	
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431)	-
(1432)	-
(1433)	-



**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	<b>1500</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
сояшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	<b>1520</b>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
1539										
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	<b>1540</b>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)</b>	170	126292	142554	215038	148373	-	-	-	-	-	-	-	-	170606	173844	511296	464771
<b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)</b>	180	65877	93855	118591	98009	-	-	-	-	-	-	-	-	-78125	-82245	106343	109619
<b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)</b>	190	65877	93855	118591	98009	-	-	-	-	-	-	-	-	-97270	-102047	87198	89817
<b>5. Активні звітних сегментів з них:</b>	200	151253	233478	257456	273682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408709	507160
нематеріальні активи	201	121	114	125	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246	309
основні засоби	202	123712	182309	210644	189750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334356	372059
запаси	203	24478	46229	41679	78715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66157	124944
грошові кошти	204	2942	4826	5008	5022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7950	9848
Нерозподілені активи з них:	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	112520	119971	112520	119971
дебіторська заборгованість	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	80954	101954	80954	101954
інші оборотні активи	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	24586	14918	24586	14918
інші необоротні активи	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6980	3099	6980	3099
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
<b>Усього активів підприємства</b>	230	151253	233478	257456	273682	-	-	-	-	-	-	-	-	112520	119971	521229	627131
<b>6. Зобов'язання звітних сегментів з них:</b>	240	22	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-
з оплати праці	241	22	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-
	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Нерозподілені зобов'язання з них:</b>	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	194974	388134	194974	388134
резервни з страхування	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	139	46	139	46
інші поточні зобов'язання	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	194835	388088	194835	388088
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
<b>Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)</b>	270	22	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194974	388134	195034	388134
<b>7. Капітальні інвестиції</b>	280	3825	11100	6512	11554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10337	22654
<b>8. Амортизація необоротних активів</b>	290	30441	38686	51833	40266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82274	78952



**II. Показники за допоміжними звітними географічними сегментами**  
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий сегментами)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Усього			
		на території України						за кордоном						Нерозподілені статті		Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	473218	473135	52580	9656	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525798	482791
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	469106	614588	52123	12543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521229	627131
Капітальні інвестиції	320	9303	22201	1034	453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10337	22654
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**III. Показники за допоміжними звітними географічними збутовими сегментами**  
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Усього			
		виробничий						збутовий						Нерозподілені статті		Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	473218	473135	52580	9656	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525798	482791
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	469106	614588	52123	12543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521229	627131
Капітальні інвестиції	370	9303	22201	1034	453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10337	22654
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник **Горелов Олег Жанович**

Головний бухгалтер **Резнікова Євгенія Олександрівна**



## **Пояснювальна записка до приміток до фінансової звітності ТОВ «Пері Україна» за 2019 рік**

Компанія Пері Україна працює на ринку будівельного обладнання з 2000 р. Ключовою діяльністю Пері Україна є розробка інноваційних опалубних систем і лісів, розробка інженерних рішень орієнтованих на клієнта. Для оптимізації всіх процесів, Компанія надає ряд технічних, технологічних, логістичних та фінансових послуг. Німецька якість продукції та дотримання балансу матеріалів і трудових ресурсів забезпечують успіх в реалізації проектів клієнтів Пері Україна.

Клієнтами Пері Україна є будівельні і девелоперські компанії, фізичні особи, корпорації.

Широкий ряд обладнання, фанери, комплектуючих елементів є в наявності на складах і в найкоротші терміни доставляється в необхідній кількості на будівельні майданчики клієнта по всій Україні. Нестандартна опалубка або опалубка, що виготовляється за індивідуальним замовленням в Німеччині, також доставляється клієнту в максимально короткі терміни.

Пері Україна надає своїм клієнтам повний супровід проекту на стадії його розробки, в процесі реалізації і після його завершення. Пері Україна також консультує, навчає і безпосередньо бере участь в проектах своїх клієнтів.

Економічно вигідне рішення і повний сервіс в обслуговуванні проектів клієнтів – принцип роботи Пері Україна.

В 2016 р. корпоративні права Пері Україна були внесені компанією PERI GmbH (яка володіла компанією Пері Україна на 100 %) в уставний фонд компанії ТОВ «Пері Україна Проперті» (код ЄДРПОУ 40440601). Компанія ТОВ «Пері Україна Проперті» на 99,99 % належить компанії PERI GmbH.

Зазначені зміни в структурі власності Пері Україна не змінили бізнес-моделі компанії та стратегії її ділової активності та не вплинули на ціноутворення Пері Україна.

Станом на 31.12.2018 та 31.12.2019 р. власниками істотної участі Товариства є ТОВ «Пері Україна Проперті» – частка у статутному капіталі Товариства складає 100%. Зміни у складі часток власників у зареєстрованому капіталі не відбувалися.

Пері Україна в 2019 р. не брала участі в передачі нематеріальних активів.

На кінець звітного періоду загальна кількість працюючих осіб становила 107 осіб.

Дата затвердження фінансової звітності: 30.01.2020 року.

### **Інформація про пов'язаних осіб**

Група PERI складається з компанії PERI GmbH, зареєстрованої відповідно до законодавства Німеччини, та великої кількості іноземних дочірніх підприємств, розташованих по всьому світу, через які вся група провадить свою діяльність.



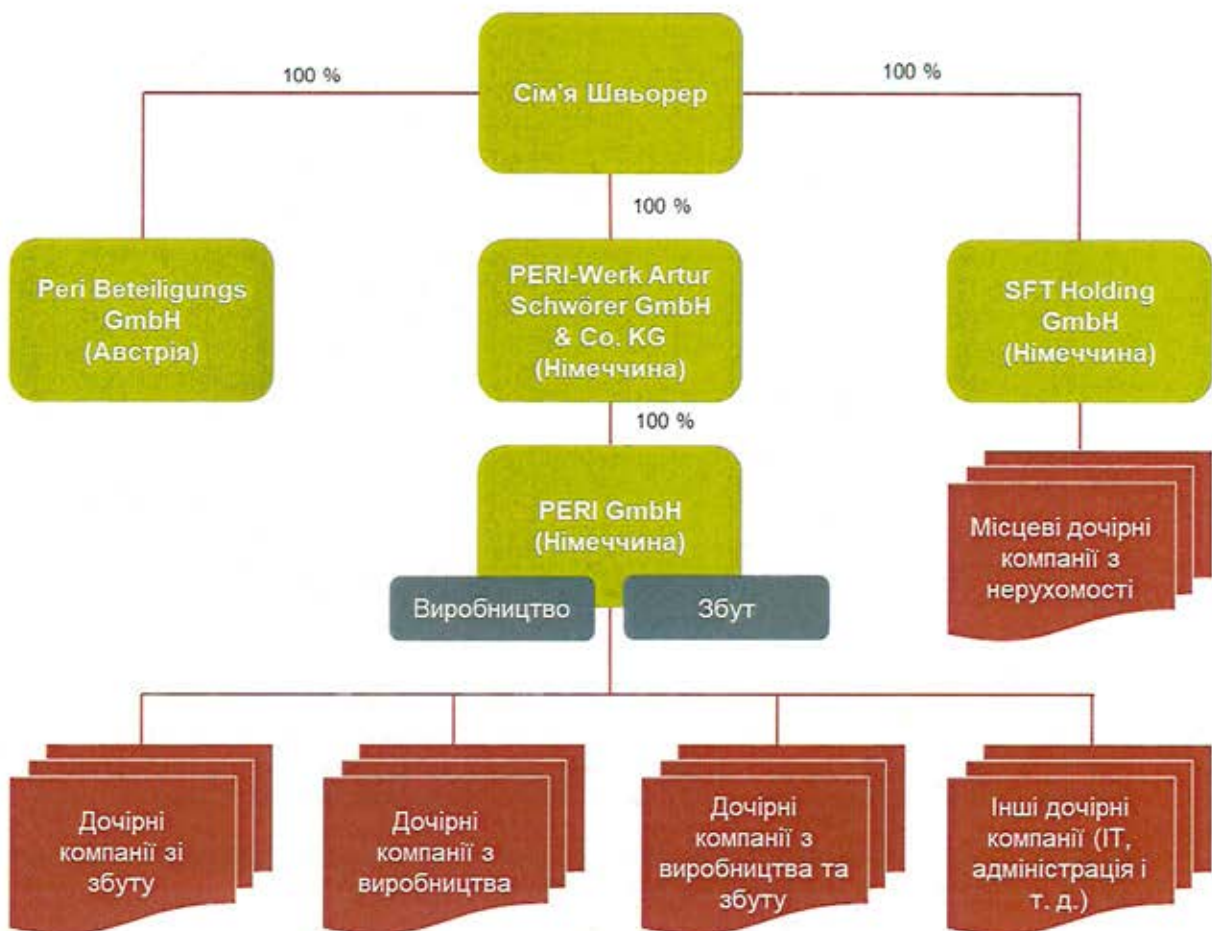


Схема. Спрощена організаційна структура групи PERI

PERI GmbH – компанія, зареєстрована за законодавством Німеччини (реєстраційний номер компанії: 151/172/02108, місцезнаходження: м. Вайссенхорн, Рудольф-Дизель Штрассе, Німеччина, 89259).

Кінцевими бенефіціарами є сім'я Шв'юлер: Шв'юлер Христіан, Шв'юлер Наталія, Шв'юлер Марко, Шв'юлер Олександр, Шв'юлер Хрестина.

PERI GmbH є особою, яка пов'язана з Компанією за критерієм безпосереднього та/або опосередкованого володіння більш ніж 20 відсотками корпоративних прав Компанії, передбаченого в пп. а) пп. 14.1.159 ст. 14 ПКУ. Як зображено нижче, PERI GmbH опосередковано (через пов'язану особу – українську компанію ТОВ «Пері Україна Проперті») володіє 99,99 % Компанії.



Серед основних операцій між компаніями групи PERI можуть бути:

- » продаж нової продукції;
- » продаж продукції, що була у використанні;
- » надання в оренду продукції;
- » продаж орендованої продукції;
- » виплата комісійних платежів;
- » надання послуг;
- » плата за використання ліцензії / платежі роялті;
- » плата за надання персоналу;
- » плата за користування кредитами / фінансові послуги тощо.



**Операції ТОВ "ПЕРІ Україна" з пов'язаними особами  
за період с 01/01/2019-31/12/2019**

**ЗЕД - експортно- імпорتنі операції**

Найменування контрагента	Сумма поставки в грн.	Сумма поставки в тис.грн.	Предмет операції
ИООО "Пери - опалубка и строительные леса"	1 516 050,65	1 516	експорт опалубки
PERI Bulgaria Llc	3 185 374,63	3 185	експорт опалубки
PERI France SAS	1 189 843,41	1 190	експорт опалубки
PERI Kft	962 139,63	962	експорт опалубки
PERI Korea LTD	891 996,00	892	експорт опалубки
PERI S.A.	229 687,77	230	експорт опалубки
PERI S.P.A.	6 419 940,86	6 420	експорт опалубки
PERI S.A.U.	137 243,10	137	експорт опалубки
PERI Saudi Arabia Ltd	88 792,50	89	експорт опалубки
PERI Suomi Ltd Oy	1 854 782,17	1 855	експорт опалубки
SCHALTEC GmbH	2 020 777,17	2 021	експорт опалубки
PERI GmbH	13 556 651,32	13 557	експорт опалубки
PERI Denmark A/S	593 226,86	593	експорт опалубки
PERI AS LLC	2 243 248,54	2 243	експорт опалубки
PERI Hellas LLC	1 266 880,79	1 267	експорт опалубки
PERI -Oplate" d.o.o.	5 130 544,49	5 131	експорт опалубки
PERI Polska Sp.z o.o	492 395,66	492	експорт опалубки
PERI Qatar LLC	252 674,34	253	експорт опалубки
"PERI Romania" LLC.	5 493 189,79	5 493	експорт опалубки
PERI spol.s.r.o.	778 894,65	779	експорт опалубки
PERI spol.s.r.o.	1 514 469,27	1 514	експорт опалубки
ООО "ПЕРИ"	2 455 435,40	2 455	експорт опалубки
PERI GmbH	285 044,72	285	експорт послуги інженіринга
PERI GmbH	1 380 669,85	1 381	експорт послуги ІТ
PERI PROPERTY	100 000,00	100	Безповоротна фінансова допомога
PERI PROPERTY	27 000,00	27	Договір оренди офісного приміщення
PERI GesmbH	229 698,68	230	імпорт опалубки
ИООО "Пери - опалубка и строительные леса"	6 340 782,61	6 341	імпорт опалубки
PERI BULGARIA LLC	93 550,50	94	імпорт опалубки
PERI GmbH	50 829 993,20	50 830	імпорт опалубки
PERI GmbH	10 368 094,80	10 368	імпорт фанери
PERI A/S	423 632,93	424	імпорт опалубки
PERI SAU	346 862,12	347	імпорт опалубки
"PERI SPA" LLC	276 600,07	277	імпорт опалубки
"Peri" LLC	363 163,80	363	імпорт опалубки
"PERI" Joint Stock Company	20 361 985,68	20 362	імпорт опалубки
PERI LLC	1 547 684,29	1 548	імпорт опалубки
PERI Polska Sp.z o.o	5 472 872,17	5 473	імпорт опалубки
PERICOFRAGENS Lda	101 332,24	101	імпорт опалубки
ООО "ПЕРИ"	16 800 369,67	16 800	імпорт опалубки
PERI spol.s.r.o.	882 418,45	882	імпорт опалубки
PERI Kalıp ve İskeleleri San. ve Tic. Ltd. Şti.	2 411 547,39	2 412	імпорт опалубки
PERI spol.s.r.o.	543 770,22	544	імпорт опалубки
PERI AS LLC	1 584 049,61	1 584	імпорт опалубки
PERI GmbH	2 647 641,43	2 648	приймання участі у виставці BAUMA
PERI GmbH	11 657 109,50	11 657	імпорт послуг ІТ
PERI GmbH	4 456 512,65	4 457	торгівельна марка
PERI GmbH	339 305,51	339	імпорт послуг інженіринга
PERI GmbH	4 280 499,37	4 298	відсотки за користування товарним кредитом

Кредиторська заборгованість за операціями з пов'язаними особами станом на 31 грудня 2019 року:  
(тис. грн.)

Найменування контрагента	Сума
PERI GmbH	126 103
PERI Polska Sp. z o.o.	437
LLC PERI	14 480
Peri UAB	4 192
<b>Всього:</b>	<b>145 212</b>

Дебіторська заборгованість за операціями з пов'язаними особами станом на 31 грудня 2019 року:  
(тис. грн.)

Найменування контрагента	Сума
PERI GmbH	106
PERI Hellas Ltd.	1 116
LLC PERI	1 334
PERI QATAR L.L.C.	243
PERI France SAS	424
<b>Всього:</b>	<b>3 223</b>

#### Склад господарської діяльності підприємства

а) звичайна діяльність, що складається з:

- *основної операційної діяльності* – купівля-продаж та здача в оренду технологічного обладнання системи "Peri" (опалубки та риштувань), реалізація супутніх товарів, в тому числі імпорт та експорт, технологічне проектування встановлення опалубки згідно з вимогами об'єктів будівництва, технічні консультації з шефмонтажу та монтажу опалубки та риштувань, розробка та впровадження сучасних технологій та ноу-хау в області опалубки та риштувань та ін.
- *інша операційна діяльність* - реалізація інвалюти, реалізація інших оборотних активів, оперативна оренда необоротних активів, крім опалубки та риштувань, операційні курсові різниці, операції продажу б/в опалубного обладнання, відшкодування раніше списаних активів, отримання та сплата компенсацій, пені, штрафів, неустойок та ін., сплата відсотків за користування грошовими коштами та ін.
- *інвестиційної діяльності* - операції з необоротними активами, страхові збитки та відшкодування, неопераційні курсові різниці та ін.
- *фінансової діяльності* – отримання та погашення кредитів, виплата дивідендів та ін.

б) надзвичайна діяльність - непередбачена діяльність, пов'язана з техногенними аваріями, катастрофами, пожежами та іншими стихійними лихами.

Операції в іноземній валюті відображаються також в іноземній валюті по кожній іноземній валюті окремо. Розрахунок курсових різниць відбувається на кожне останнє число поточного місяця, виходячи з валютної складової суми по монетарних рахунках бухгалтерського обліку.

#### Бухгалтерський облік:

##### основних засобів та необоротних матеріальних активів

- а) з використанням класифікації по групах, передбачених П(С)БО №7.
- б) опалубне обладнання, що належить для здачі в оренду, не залежно від вартості, для цілей бухгалтерського обліку обліковується як основні засоби з терміном амортизації 5 років;
- в) первинна оцінка об'єкту основних засобів здійснюється по історичній вартості згідно П(С)БО №7;
- г) нарахування амортизації об'єкту основних засобів здійснюється протягом терміну його корисного використання із застосуванням прямолінійного методу амортизації. Строк служби та ліквідаційна вартість основних засобів встановлюється відповідною комісією з введення в експлуатацію основних засобів для конкретного об'єкту з урахуванням мінімально допустимих термінів корисного використання основних засобів, встановлених податковим законодавством;
- д) у разі досягнення об'єктом основного засобу 100%-го зносу, даний об'єкт продовжується експлуатуватися та не вилучається з активів підприємства (не списувати з балансу). Рішення про виведення об'єкта з експлуатації, про ліквідацію об'єкту з причини неможливості подальшого використання, приймає відповідна комісія. На підставі даного рішення проводиться списання об'єкту з балансу;
- е) у разі вибуття основних засобів (опалубки та риштувань), які неможливо ідентифікувати, використовується метод оцінки вибуття перших за часом надходження товарно-матеріальних цінностей (FIFO).



Станом на 31.12.2019 р. на рах. 286 ТОВ «Пері Україна» обліковуються 2 нежитлових приміщення, розташовані в м. Ірпінь, за історичною вартістю 2514,5 тис. грн., що утримуються на балансі для продажу. Наразі підписаний договір купівлі-продажу нежитлових приміщень, в якому зазначено, що покупець набуває право власності з моменту повного розрахунку з продавцем, шляхом підписання акту-прийому передачі.

#### **нематеріальних активів**

- а) згідно П(С)БО № 8 з використанням прямолінійного методу нарахування амортизації протягом терміну корисного використання. В разі відсутності в правовстановлюючому документі терміну експлуатації нематеріального активу, встановлено строк - 4 роки.
- б) первісна вартість на нематеріальні активи формується згідно п. 11-17 П(С)БО № 8
- в) продовжується термін корисного використання нематеріального активу з кожним удосконаленням та підвищенням його можливостей.

#### **запасів**

- а) первісна оцінка визначається згідно собівартості запасів згідно П(С)БО 9, не включається в первісну вартість запасів понаднормові втрати та нестачі запасів, відсотки за користування позиками, витрати на збут, інші витрати, не пов'язані з придбанням запасів.
- б) запаси відображаються в бухобліку за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації відповідно до П(С)БО-9.
- в) метод оцінки вибуття запасів: по собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).
- г) запаси, які не приносять економічних вигід, визнаються в майбутньому неліквідними і списуються в бухгалтерському обліку, а при складанні фінансової звітності згідно з П(С)БО № 9 не відображаються в балансі.

#### **МНМА (малоцінні необоротні матеріальні активи)**

МНМА обліковуються на рахунку 112. Включаються до складу малоцінних необоротних матеріальних активів активи з терміном корисного використання понад рік і вартістю до 6000,00 грн. (з урахуванням витрат, пов'язаних з придбанням) включно. Опалубне обладнання, призначене для здачі в оренду, не залежно від вартості, для цілей бухгалтерського обліку враховується як основні засоби. Малоцінні необоротні матеріальні активи підлягають амортизації в розмірі 100% вартості в першому місяці використання об'єкту.

#### **готової продукції**

При виготовленні готової продукції використовується метод калькулювання за замовленнями. Витрати, пов'язані з виробництвом готової продукції групувати за такими статтями:

- Сировина і матеріали;
- основна і додаткова зарплата;
- відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування;
- інші прямі витрати.

Облік витрат на обслуговування та управління основною операційною діяльністю ведеться без застосування рахунку 23 "Виробництво", враховуючи, що основна операційна діяльність ТОВ «ПЕРІ Україна» пов'язана з наданням послуг та операційний цикл дорівнює одному місяцю. Витрати, пов'язані з організацією та здійсненням основної операційної діяльності акумулюються на рахунку 91 «Загальновиробничі витрати». З огляду на те, що витрати на обслуговування і управління основної операційної діяльності залишаються незмінними (або майже незмінними) при зміні обсягу діяльності, класифікуються як «Постійні загальновиробничі витрати». Згідно з інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку затверджені наказом Міністерства фінансів України від 30. 11. 1999 № 291 щомісяця списуються постійні загальновиробничі витрати в дебет рахунку 90 "Собівартість реалізації" - на собівартість виконаних робіт і наданих послуг в повній сумі.

Резерв сумнівних боргів обліковується на рахунку 38. Величину резерву сумнівних боргів визначається виходячи з платоспроможності окремих дебіторів згідно методу І П(С)БО № 10.



Забезпечення на виплату квартальних і річних премій переглядаються на кожну дату балансу. Забезпечення відпусток переглядається на кожну дату балансу.

Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання відображаються на дату річного балансу.

Доходи підприємства визнавати та нараховувати згідно П(С)БО № 15 «Дохід».

Витрати підприємства визнавати і нараховувати згідно П(С)БО № 16 «Витрати». Облік витрат вести за призначенням та місцями виникнення.

Таким чином, встановлена облікова політика з використанням наступних методів обліку:

- нарахування;
- відповідності доходів видаткам;
- списання запасів - за собівартістю перших за часом надходження запасів (FIFO);
- списання необоротних активів у разі продажу, безоплатної передачі або невідповідності критеріям визначення активів зі зменшенням доходу на суму їх залишкової вартості;
- списання простроченої дебіторської заборгованості, що виникла в результаті відвантаження товарів, надання послуг - за рахунок резерву сумнівних боргів, а виникла в результаті будь-яких інших операцій - з відображенням втрат у складі інших операційних витрат;
- прямолінійного методу нарахування амортизації по основних фондах та нематеріальних активах;
- методу підрахунку доходів у відповідності з П(С)БО-15. Дохід визнається в разі наявності наступних умов:
  - покупцю передані ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію
  - підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією
  - сума доходу може бути достовірно визначена
  - є упевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід, а витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені
- методів розрахунку витрат. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно визначені
- методів підрахунку фінансових результатів.

Загальна сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідмовною орендою станом на 31 грудня: (тис. грн.)

Показник	31.12.2019	31.12.2018
Протягом одного року	213,8	190,5
Понад один рік, але не більше п'яти років	-	-
Більше 5 років	-	-
<b>Всього:</b>	<b>213,8</b>	<b>190,5</b>

Інші операційні витрати станом на 31.12.2019 року (код рядка 490 Приміток до річної звітності) тис. грн.

Показник	Сума
Відрахування до резерву сумнівних боргів	23 653
Непродуктивні витрати і втрати	1 307
Різниця в курсі при купівлі валюти	760
Відсотки по товарному кредиту	4 299
Інші	289
<b>Всього:</b>	<b>30 308</b>

Інші витрати станом на 31.12.2019 року (код рядка 630 Приміток до річної звітності) тис. грн.

Показник	Сума
Списання непридатного обладнання	2 941
Списання обладнання при пересортуванні	1 706
Інші (списання сум ПДВ та заокруглень)	14
<b>Всього:</b>	<b>4 661</b>

За 2019 рік ТОВ «Пері Україна» було нараховано поточного податку на прибуток в сумі 20 511,4 тис. грн., а також відстроченого податку на прибуток в сумі 1 366,5 тис. грн.

Відстрочені податкові активи на 31.12.2019 р. (тис. грн.)

Стаття	Залишкова вартість в БО	Залишкова вартість в ПО	Різниця	Відстрочені податкові активи
Основні засоби	334 608	336 639	2 032	366
Резерв сумнівних боргів	22 274	0	22 274	4 009
Резерв на аудит	500	0	500	90
<b>Всього:</b>	<b>357382</b>	<b>336 639</b>	<b>24 806</b>	<b>4 465</b>

Сума відстрочених податкових активів розраховується як Сума різниці помножена на ставку податку на прибуток (18%).

Пояснення різниці між витратами (доходом) з податку на прибуток та добутком облікового прибутку (збитку) на застосовану ставку податку на прибуток.

(тис. грн.)

Показник	Рік, який закінчився 31.12.2019	Рік, який закінчився 31.12.2018
Прибуток (збиток) до оподаткування	106 343	109 619
Податкова ставка	18	18
Податок на прибуток згідно з діючою ставкою	19 142	19 731
Витрати та доходи, які не підлягають вирахуванню при визначенні оподаткованого прибутку	3	71
<b>Всього:</b>	<b>19 145</b>	<b>19 802</b>

Поточні виплати провідному управлінському персоналу за 2019 рік склали 8 660 тис. грн.

Чистий прибуток використовується відповідно до установчих документів на підставі рішення зборів засновників. Дивіденди за результатами 2018-2019 рр. сплачуватися не будуть.

Керівник



Горєлов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна