

Вих. № 05-3
від 30.01.2026 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам
ТОВ «Пері Україна»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності**Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «Пері Україна» (далі – Компанія), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність Компанії, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (далі – ЗУ № 996-XIV) щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з прийнятим Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («РМСЕБ») Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Фінансова звітність, що додається, була підготовлена з урахуванням того, що Компанія продовжуватиме свою діяльність на безперервній основі. Ми звертаємо увагу на Примітку 3 до фінансової звітності, в якій розкривається, що Компанія працює в умовах військової агресії російської федерації проти України, що значною мірою негативно впливає на економіку в цілому та Компанію зокрема. Крім того, як зазначено у Примітці 3 до цієї фінансової звітності, станом на 31.12.2025 р. поточні зобов'язання Компанії перевищували її оборотні активи на 198 816 тис. грн. Ці умови, разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці 3, вказують на те, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Плани керівництва стосовно цих питань викладені у Примітці 3 до цієї фінансової звітності. Фінансова звітність не містить жодних коригувань, які могли б знадобитися у результаті вирішення цієї невизначеності. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до ЗУ № 996-XIV, але не є фінансовою звітністю за 2025 рік та нашим звітом аудитора щодо неї.

01011 Київ,
вул. Гусовського, 11/11 оф.3

T: +38 044 291 30 10 +38 044 291 30 12
M: +38 067 465 59 96 +38 067 466 17 77

office@hlb.com.ua
www.hlb.com.ua

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Фінансова інформація у Звіті про управління Компанії за 2025 рік узгоджується з фінансовою звітністю за звітний період та з іншою інформацією, отриманою нами під час аудиту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Наталія Бобильова.

Ключовий партнер з аудиту



Наталія БОБИЛЬОВА

ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ БІ УКРЕЙН»

Україна, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, офіс 3

Номер реєстрації в реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності – 0283

«30» січня 2026 р.

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"**

Територія **КИЇВСЬКА**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва**

Середня кількість працівників **2** **114**

Адреса, телефон **07400 Київська обл., м. Бровари, вул. Об'їзна дорога, 60**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ		
2026	01	01
31032954		
UA32060050010081797		
240		
46.63		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	45	84
первісна вартість	1001	554	615
накопичена амортизація	1002	509	531
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	553 023	499 088
первісна вартість	1011	844 382	818 009
знос	1012	291 359	318 921
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	5	5
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	553 073	499 177
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	87 571	47 231
виробничі запаси	1101	1 038	824
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	86 533	46 407
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	150 468	127 447
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	8 244	7 489
з бюджетом	1135	438	773
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	4 834	486
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	41	314
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	51 215	75 371
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	51 215	75 371
Витрати майбутніх періодів	1170	846	852
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	15 643	12 240
Усього за розділом II	1195	319 300	272 203
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	4 737	4 737
Баланс	1300	877 110	776 117

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	95 517	95 517
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	113 353	113 353
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	108 320	96 228
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	317 190	305 098
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	2 277	1 193
розрахунками з бюджетом	1620	5 595	3 623
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	373	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	50
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	85 000	66 777
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	453 985	383 827
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	11 345	14 718
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 345	831
Усього за розділом III	1695	559 920	471 019
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	877 110	776 117

Керівник

Горслов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна

- 1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад
- 2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
31032954		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	748 841	744 623
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(526 443)	(517 921)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	222 398	226 702
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	67 472	104 509
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(76 767)	(62 275)
Витрати на збут	2150	(77 403)	(68 392)
Інші операційні витрати	2180	(133 397)	(114 245)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 303	86 299
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	463	-
Інші доходи	2240	5 279	5 599
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(10 610)	(10 083)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(9 527)	(28 003)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	53 812
збиток	2295	(12 092)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	53 812
збиток	2355	(12 092)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(12 092)	53 812

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	23 149	28 954
Витрати на оплату праці	2505	110 837	103 995
Відрахування на соціальні заходи	2510	19 835	16 911
Амортизація	2515	129 806	156 012
Інші операційні витрати	2520	217 094	183 825
Разом	2550	500 721	489 697

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) 2026 01 01
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
31032954		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	880 545	837 713
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	1 021	587
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	18 224	21 213
Надходження від повернення авансів	3020	205	38
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	503	439
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1 248	232
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	2 100	438
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(633 924)	(646 554)
Праці	3105	(79 880)	(80 112)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(19 560)	(17 099)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(76 642)	(36 374)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(49 967)	(13 701)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(26 675)	(22 673)
Витрачання на оплату авансів	3135	(5 318)	(8 244)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(17 065)	(22 648)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(9 253)	(7 264)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(3 708)	(3 045)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	58 496	39 320
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	2 799	2 191
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(37 255)	(41 559)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(168)	(159)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-34 624	-39 527
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	23 872	-207
Залишок коштів на початок року	3405	51 215	52 195
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	284	(773)
Залишок коштів на кінець року	3420	75 371	51 215

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна



Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за СДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
31032954		

Звіт про власний капітал
за **Рік 2025** р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	95 517	-	-	113 353	108 320	-	-	317 190
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	95 517	-	-	113 353	108 320	-	-	317 190
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(12 092)	-	-	(12 092)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(12 092)	-	-	(12 092)
Залишок на кінець року	4300	95 517	-	-	113 353	96 228	-	-	305 098

Керівник

Горслов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна



ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

КОДИ

2025	01	01
31032954		

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"**
(найменування)

за ЄДРПОУ

Звіт про власний капітал
за **Рік 2024** р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	95 517	-	-	113 353	54 508	-	-	263 378
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	95 517	-	-	113 353	54 508	-	-	263 378
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	53 812	-	-	53 812
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	53 812	-	-	53 812
Залишок на кінець року	4300	95 517	-	-	113 353	108 320	-	-	317 190

Керівник

Горєлов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 № 602)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"
Територія КИЇВСЬКА
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Оптова торгівля машинами й устаткованням для добувної промисловості та будівництва
Одиниця виміру: тис.грн.

Коди		Дата (рік, місяць, число)	
за ЄДРПОУ за КАТОРТГ за СПОДУ за КОПФГ за КВЕД	31032954	2025	12
	UA32060050010081797		31
	0		
	240		
	46.63		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2025 рік

Форма №5
Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накоченої амортизації	первісна (персоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накоченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	554	509	61	-	-	-	-	21	-	-	1	615	531
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	080	554	509	61	-	-	-	-	21	-	-	1	615	531
	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 рядка 080 графа 14	14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів												
		вартість створених підприємством нематеріальних активів												
3 рядка 080 графа 5	5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань												
3 рядка 080 графа 15	15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												

І Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уліценка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісною (переоціненою) вартістю	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісною (переоціненою) вартістю	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	1 7874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17874	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	65	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	65	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	99414	40492	14083	-	-	11	8	6061	-	-	-	113486	46545	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	652021	208566	171088	-	-	222273	96461	112869	-	-	335	600836	225309	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	56440	28128	9922	-	-	6443	5502	6268	-	-	-	59019	28894	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	9198	6173	4234	-	-	274	258	1475	-	-	-	13158	7390	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Баторичні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	2255	820	1573	-	-	-	-	155	-	-	-	3828	975	-	-	-	-
Біологічні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Майнові необоротні матеріальні активи	200	7115	7115	2957	-	-	329	329	2957	-	-	-	9743	9743	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	844382	291359	202957	-	-	229330	102558	129785	-	-	335	818009	318921	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують **передбачені** чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що **тимчасово не використовуються** (консервація, реконструкція тощо)

первісна (**переоцінена**) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (цілих) майнових комплексів

3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, **призначених** для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок **надавчачиних** подій

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок **цільового фінансування**

Вартість основних засобів, що взяті в **операційну оренду**

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14 вартість **інвестиційної нерухомості**, оціненої за справедливою вартістю

(261)	-
(262)	-
(263)	-
(264)	53669
(2641)	-
(265)	-
(2651)	-
(266)	-
(267)	9521
(268)	-
(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (витоворення) основних засобів	290	197359	-
Придбання (витоворення) інших необоротних матеріальних активів	300	2957	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вищощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	200316	-

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:			поточні
асоційовані підприємства	350	-	5
дочірні підприємства	360	-	-
спільну діяльність	370	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:			
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-
акції	390	-	-
облігації	400	-	-
інші	410	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	5

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	5
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-
за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

У. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	23	-
Операційна курсова різниця	450	18315	70087
Реалізація інших оборотних активів	460	4025	1176
Штрафи, пені, неустойки	470	969	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	44140	62134
У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	Х	55143
непродуктивні витрати і витрати	492	Х	621
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	Х
Проценти	540	Х	10610
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	463	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	335
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	Х
Списання необоротних активів	620	Х	2726
Інші доходи і витрати	630	5279	6466

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) -
(632) - %
(633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	75371
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	75371

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	5774	10134	-	8241	-	-	7667
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	4881	37705	-	36254	-	-	6332
	770	690	720	-	682	8	-	720
Резерв сумнівних боргів	775	48736	55143	-	43124	5982	-	54773
Разом	780	60081	103702	-	88301	5990	-	69492

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	647	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	162	-	-
Тара і тарні матеріали	830	3	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малопічні та швидкозношувані предмети	880	12	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	46407	-	-
Разом	920	47231	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

оформлених в заставу

переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(921)	47231
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками исполгашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	127447	127447	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	315	315	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 5982
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	621
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума отриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	129806
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
1410 робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1411 продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1412 багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1413 інші довгострокові біологічні активи	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1414 Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1415 тварини на вирощуванні та відгодівлі	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1420 біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1421 інші поточні біологічні активи	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1422 Разом	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1423	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1424	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1430	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, по- в'язані з біологічними перетворен- нями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи										
рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Горілов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Романова Євгенія Олександрівна



до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 29 "Фінансова звітність за сегментами"

Територія
КИЇВСЬКА

Організаційно-правова форма господарювання

Одиниця виміру: тис.грн.

Контрольна сума

Дата (рік, місяць, число)

3a 2025 pik

Код за ДКУД

1801009

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	304416	312530	444425	432093	-	-	-	-	-	-	-	-	73214	110108	822055	854731
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них: доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	304416	312530	444425	432093	-	-	-	-	-	-	-	-	73214	110108	822055	854731
2. Витрати звітних сегментів: Витрати операційної діяльності	080	215842	217527	310601	300394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526443	517921
з них: собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)																	
зовнішнім покупцям	081	215842	217527	310601	300394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526443	517921
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76767	62275	76767	62275
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77403	68392	77403	68392
Інші операційні витрати	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133397	114245	133397	114245
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10610	10083	10610	10083
з них: витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
відсотки за кредит	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10610	10083	10610	10083
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9527	28003	9527	28003
Усього витрат звітних сегментів	140	215842	217527	310601	300394	-	-	-	-	-	-	-	-	307704	282998	834147	800919
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них: адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-

II. Показники за Допоміжними звітними **географічний збутовий** **сегментами**
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів																Нерозподілені статті		Усього	
		на території України		за кордоном		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	663790	610326	85051	134297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748841	744623				
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	690744	719230	85373	157880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776117	877110				
Капітальні інвестиції	320	178281	226033	22035	49617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200316	275650				
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

III. Показники за Допоміжними звітними географічними **збутовий** **сегментами**
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів																Нерозподілені статті		Усього	
		на території України		за кордоном		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	663790	610326	85051	134297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748841	744623				
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	690744	719230	85373	157880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776117	877110				
Капітальні інвестиції	370	178281	226033	22035	49617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200316	275650				
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

Керівник
Головний бухгалтер

Горелов Олег Жанович
Резнікова Світлана Олександрівна



¹ Кодфікатор адміністративно-територіальних одиниць та території

Примітки до фінансової звітності ТОВ «Пері Україна» за 2025 рік

1. Загальні відомості про Компанію

Компанія Пері Україна працює на ринку будівельного обладнання з 2000 р. Ключовою діяльністю Пері Україна є розробка інноваційних опалубних систем та риштувань, розробка інженерних рішень орієнтованих на клієнта. Для оптимізації всіх процесів, Компанія надає ряд технічних, технологічних, логістичних та фінансових послуг. Німецька якість продукції та дотримання балансу матеріалів і трудових ресурсів забезпечують успіх в реалізації проектів клієнтів Пері Україна.

Клієнтами Пері Україна є будівельні та девелоперські компанії, фізичні особи, корпорації.

Широкий ряд обладнання, фанери, комплектуючих елементів є в наявності на складах і в найкоротші терміни доставляється в необхідній кількості на будівельні майданчики клієнта по всій Україні. Нестандартна опалубка або опалубка, що виготовляється за індивідуальним замовленням в Німеччині, також доставляється клієнту в максимально короткі терміни.

Пері Україна надає своїм клієнтам повний супровід проекту на стадії його розробки, в процесі реалізації та після його завершення. Пері Україна також консультує, навчає та безпосередньо бере участь в проектах своїх клієнтів.

Економічно вигідне рішення та повний сервіс в обслуговуванні проектів клієнтів – принцип роботи Пері Україна.

В 2016 р. корпоративні права Пері Україна були внесені компанією PERI GmbH (яка володіла компанією Пері Україна на 100 %) в уставний фонд компанії ТОВ «Пері Україна Проперті» (код ЄДРПОУ 40440601). Протягом 2021 р. компанія PERI GmbH двічі змінювала організаційно-правову форму: з 20.05.2021 р. PERI AG, з 15.12.2021 р. PERI SE. Компанія ТОВ «Пері Україна Проперті» на 99,99 % належить компанії PERI SE.

Зазначені зміни в структурі власності Пері Україна не змінили бізнес-моделі компанії та стратегії її ділової активності та не вплинули на ціноутворення Пері Україна.

Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 р. власниками істотної участі Товариства є ТОВ «Пері Україна Проперті» – частка у статутному капіталі Товариства складає 100%. Зміни у складі часток власників у зареєстрованому капіталі не відбувалися.

Пері Україна в 2025 р. не брала участі в передачі нематеріальних активів.

На кінець звітного періоду загальна кількість працюючих осіб становила 123 особи (станом на 31.12.2024 – 106 осіб).

Дата затвердження фінансової звітності: 30.01.2026 року.

2. Економічне середовище, в умовах якого Компанія здійснює свою діяльність

В 2025 році продовжується військове вторгнення російської федерації на територію України, яке було розпочате 24 лютого 2022 року та в цей же день в Україні було запроваджено воєнний стан. Діяльність всієї країни, в тому числі економіки була переорієнтована в першу чергу задля забезпечення оборони країни та діяльності Збройних сил України.

Економічна ситуація в Україні значно погіршилась після початку широкомасштабного вторгнення. Війна спричинила негативний вплив на всі сфери життя як держави в цілому, так і населення країни та суб'єктів господарювання. Військові дії призводять до значних жертв, міграції населення, пошкодження інфраструктури та порушення економічної діяльності в Україні. Слід зазначити, що пов'язані з війною події відбуваються в період значної економічної невизначеності та нестабільності у світі, тому наслідки, **скоріше за все, будуть взаємодіяти з наслідками поточних ринкових умов і посилювати їх.** Спостерігається значне зростання цін на сировину, енергетичні ресурси, зростання споживчого попиту,

проблеми в ланцюгах поставок через нестачу робочої сили, запроваджені економічні санкції та зміни ринків збуту. Ці умови **можуть** значно погіршитися через ширші наслідки війни в Україні, посилення інфляційного тиску та послаблення глобального відновлення після пандемії.

За підсумками 2025 року, інфляція в Україні становить 8%. Основними рушіями зростання цін залишаються фактори пропозиції: руйнування виробничих потужностей, порушення логістики, зростання виробничих витрат, обмежена пропозиція окремих товарів. Свій внесок в інфляцію мали низький врожай сільськогосподарських культур, зростання цін на електроенергію та курсові ефекти внаслідок послаблення гривні.

3. Припущення про безперервність діяльності Компанії

Річну фінансову звітність було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності Компанії. Річна фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Компанія не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Товариство функціонує в **умовах** повномасштабної війни. Масштабні обстріли населених пунктів та руйнування інфраструктури посилюють ризики для економіки та фінансової стабільності Товариства в цілому. З 24 лютого 2022 року наказом Президента України № 64/2022 введено на всій території України воєнний стан. На дату складання річної фінансової звітності воєнний стан та загальна мобілізація в Україні продовжені строком на 90 діб – до 03 лютого 2026 року. Відповідний Закон від 20.10.2025 № 793/2025. З великою вірогідністю воєнний стан в Україні буде продовжений ще на 90 діб. Обмеження, що введені даним наказом передбачають ряд заходів в правовому режимі, трудових відносинах та інших обмежувальних заходах, які можуть спричинити негативний фінансовий вплив на діяльність Товариства.

Керівництво оцінило вплив поточних обставин на діяльність Компанії та дійшло висновку, що основними потенційними ризиками для Компанії та її прибутковості є наступні фактори:

- фізична втрата або пошкодження активів внаслідок бойових дій;
- порушення транспортної інфраструктури, що унеможливує доставку вантажів від постачальників до споживачів;
- зниження платоспроможного попиту на товари Компанії;
- кредитні збитки за дебіторською заборгованістю;
- брак працівників через високий рівень мобілізації до Збройних Сил;
- відсутність безперебійного постачання електроенергії.

Керівництво Компанії вживає наступних заходів щодо вищезгаданих ризиків:

- Збереження та охорона активів. На дату затвердження цієї фінансової звітності товарно-матеріальні запаси та інші активи Компанії не були пошкоджені та не знаходяться в районах активних бойових дій.
- Забезпечення своєчасної доставки товарів і сировини. Перевезення товарів Компанії здійснюються переважно автомобільним транспортом.
- Утримання персоналу під час дії воєнного стану в достатній кількості для відновлення роботи на довоєнному рівні.
- Зниження операційних витрат, які не є критичними для функціонування Компанії.

На даний час не існує планів щодо скасування, ліквідації або якого-небудь іншого припинення діяльності Товариства. Керівництво вважає, що Товариство здатне продовжувати діяльність на безперервній основі, протягом найближчих 12 місяців, та більш тривалий час. Керівництво має припущення, що оскільки через значні руйнування житлової та транспортної нерухомості, в Україні зростає попит на аварійні ремонти, демонтаж, зведення тимчасових споруд, мостів, житла, будівництва нових заводів на безпечних територіях. Проте, оскільки військова агресія російської федерації проти України має суттєвий вплив на економіку України в цілому та Компанію зокрема, існує суттєва невизначеність, яка може викликати суттєві сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Станом на 31.12.2025 р. поточні зобов'язання Компанії перевищували її оборотні активи на 198 816 тис. грн. Ці події та умови свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. На думку

керівництва, підготовка фінансової звітності на основі припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі є доречною у силу того факту, що суттєва частка зобов'язань належить виплаті пов'язаним сторонам Компанії. Крім того, зростання кредиторської заборгованості також пов'язане з неможливістю погашення кредитів через валютні обмеження на період запровадження воєнного стану. Компанія складає бюджети на наступні періоди.

Товариство продовжує оцінювати ефект впливу від повномасштабної агресії росії проти України та зміни економічних умов на свою діяльність, фінансовий стан, фінансові результати. Остаточна оцінка втрат економіки від війни росії проти України, насамперед, залежатиме від тривалості воєнних дій та наслідки цих дій передбачити вкрай складно, особливо після ракетних ударів по цивільній та критичній інфраструктурі. Вплив ризиків на майбутню діяльність Товариства не може бути визначений на даний момент через наявну невизначеність. Керівництво вважає, що вживає всі необхідні заходи для стабільної діяльності Товариства та виконання покладених функцій.

Річна фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 рік розкриває всі відомі питання, які мають відношення до здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, у тому числі істотні умови, події і плани керівництва.

4. Інформація про пов'язаних осіб

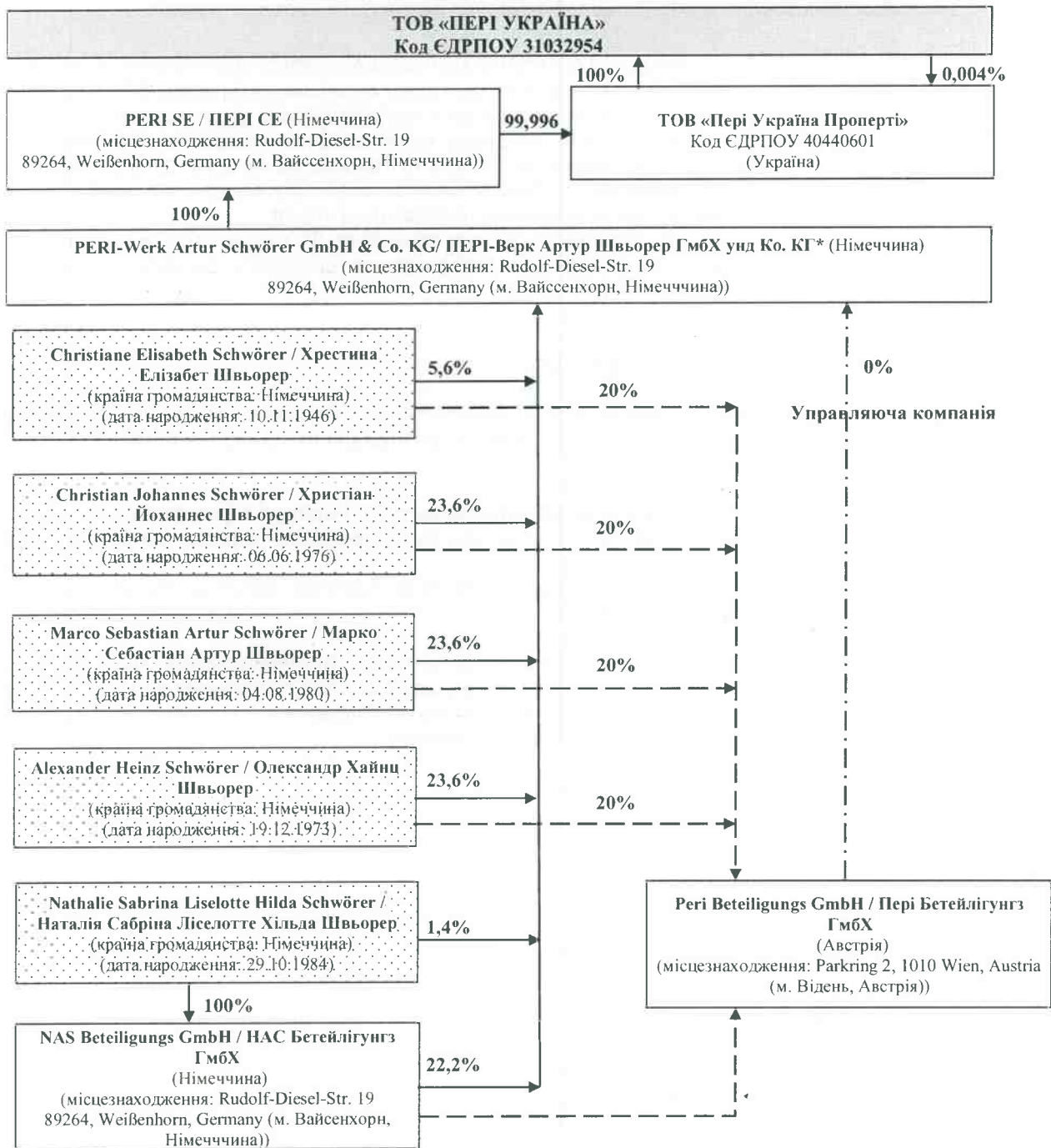
Група PERI складається з компанії PERI SE, зареєстрованої відповідно до законодавства Німеччини, та великої кількості іноземних дочірніх підприємств, розташованих по всьому світу, через які вся група провадить свою діяльність.

PERI SE – компанія, зареєстрована за законодавством Німеччини (реєстраційний номер компанії: 151/172/02108, місцезнаходження: м. Вайссенхорн, Рудольф-Дизель Штрассе, Німеччина, 89259).

Кінцевими бенефіціарами є сім'я Швюрер: Швюрер Христіан, Швюрер Наталія, Швюрер Марко, Швюрер Олександр, Швюрер Хрестина.

PERI SE є особою, яка пов'язана з Компанією за критерієм безпосереднього та/або опосередкованого володіння більш ніж 20 відсотками корпоративних прав Компанії, передбаченого в пп. а) пп. 14.1.159 ст. 14 ПКУ. Як зображено нижче, PERI SE опосередковано (через пов'язану особу – українську компанію ТОВ «Пері Україна Проперті») володіє 99,99 % Компанії.

СТРУКТУРА ВЛАСНОСТІ
(схематичне зображення впливу кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) на
Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕРІ УКРАЇНА»)



Серед основних операцій між компаніями групи PERI можуть бути:

- » продаж нової продукції;
- » продаж продукції, що була у використанні;
- » надання в оренду продукції;
- » продаж орендованої продукції;
- » виплата комісійних платежів;
- » надання послуг;
- » плата за використання ліцензії / платежі роялті;
- » плата за надання персоналу;
- » плата за користування кредитами / фінансові послуги тощо.

Обсяги операцій з пов'язаними сторонами

Показник	2025	2024
Експорт обладнання	82 406	131 749
Експорт послуг з підтримки логістики	-	228
Експорт послуг ІТ	2 645	2 358
Надання безповоротної фінансової допомоги материнській компанії	168	159
Доходи від оренди приміщення материнській компанії	27	27
Нарахування відсотків за користування фінансовим кредитом	10 610	10 083
Імпорт обладнання	201 703	218 695
Придбання послуг зі сфери логістичної підтримки	31	31
Придбання інжинірингових послуг	-	88
Участь у міжнародній виставці "Bauma"	3 151	-
Придбання послуг ІТ	522	-
Придбання послуг з консультування	888	-
Придбання послуг з надання тренінгу	-	181

Залишки заборгованостей за операціями пов'язаних сторін

Показник	31.12.2025	31.12.2024
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	113 277	217 420
Кредиторська заборгованість за кредитами	256 262	225 783
Кредиторська заборгованість за нарахованими фінансовими відсотками	9 771	6 802
Кредиторська заборгованість за нарахованими відсотками по товарному кредиту	4 518	3 980
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 656	7 052

Терміни погашення кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги в основному складають 180 днів.

Кредит надано під 4,25% строком до 31.12.2026 р.

5. Короткий опис облікових політик

Склад господарської діяльності підприємства

а) звичайна діяльність, що складається з:

- основної операційної діяльності – купівля-продаж та здача в оренду технологічного обладнання системи "Peri" (опалубки та риштувань), реалізація супутніх товарів, в тому числі імпорту та експорту, технологічне проектування встановлення опалубки згідно з вимогами об'єктів будівництва, технічні консультації з шефмонтажу та монтажу опалубки та риштувань, розробка та впровадження сучасних технологій та ноу-хау в області опалубки та риштувань та ін.
- інша операційна діяльність - реалізація інвалюти, реалізація інших оборотних активів, оперативна оренда необоротних активів, крім опалубки та риштувань, операційні курсові різниці, операції

продажу б/в опалубного обладнання, відшкодування раніше списаних активів, отримання та сплата компенсацій, пені, штрафів, неустойок та ін., сплата відсотків за користування грошовими коштами та ін.

- інвестиційної діяльності - операції з необоротними активами, страхові збитки та відшкодування, неопераційні курсові різниці та ін.
- фінансової діяльності – отримання та погашення кредитів, виплата дивідендів та ін.

б) надзвичайна діяльність - непередбачена діяльність, пов'язана з техногенними аваріями, катастрофами, пожежами та іншими стихійними лихами.

Операції в іноземній валюті відображаються також в іноземній валюті по кожній іноземній валюті окремо. Розрахунок курсових різниць відбувається на кожне останнє число поточного місяця, виходячи з валютної складової суми по монетарних рахунках бухгалтерського обліку.

Бухгалтерський облік:

основних засобів та необоротних матеріальних активів

- а) з використанням класифікації по групах, передбачених П(С)БО №7.
- б) опалубне обладнання, що належить для здачі в оренду, не залежно від вартості, для цілей бухгалтерського обліку обліковується як основні засоби з терміном амортизації 5 років;
- в) первинна оцінка об'єкту основних засобів здійснюється по історичній вартості згідно П(С)БО №7;
- г) нарахування амортизації об'єкту основних засобів здійснюється протягом терміну його корисного використання із застосуванням прямолінійного методу амортизації. Строк служби та ліквідаційна вартість основних засобів встановлюється відповідною комісією з введення в експлуатацію основних засобів для конкретного об'єкту з урахуванням мінімально допустимих термінів корисного використання основних засобів, встановлених податковим законодавством;
- д) у разі досягнення об'єктом основного засобу 100%-го зносу, даний об'єкт продовжується експлуатуватися та не вилучається з активів підприємства (не списувати з балансу). Рішення про виведення об'єкта з експлуатації, про ліквідацію об'єкту з причини неможливості подальшого використання, приймає відповідна комісія. На підставі даного рішення проводиться списання об'єкту з балансу;
- е) у разі вибуття основних засобів (опалубки та риштувань), які неможливо ідентифікувати, використовується метод оцінки вибуття перших за часом надходження товарно-матеріальних цінностей (FIFO).

нематеріальних активів

- а) згідно П(С)БО № 8 з використанням прямолінійного методу нарахування амортизації протягом терміну корисного використання. В разі відсутності в правовстановлюючому документі терміну експлуатації нематеріального активу, встановлено строк - 4 роки.
- б) первісна вартість на нематеріальні активи формується згідно п. 11-17 П(С)БО № 8
- в) продовжується термін корисного використання нематеріального активу з кожним удосконаленням та підвищенням його можливостей.

запасів

- а) первісна оцінка визначається згідно собівартості запасів згідно П(С)БО 9, не включається в первісну вартість запасів понаднормові втрати та нестачі запасів, відсотки за користування позиками, витрати на збут, інші витрати, не пов'язані з придбанням запасів.
- б) запаси відображаються в бухобліку за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації відповідно до П(С)БО-9.
- в) метод оцінки вибуття запасів: по собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).
- г) запаси, які не приносять економічних вигід, визнаються в майбутньому неліквідними і списуються в бухгалтерському обліку, а при складанні фінансової звітності згідно з П(С)БО № 9 не відображаються в балансі.

МНМА (малоцінні необоротні матеріальні активи)

МНМА обліковуються на рахунку 112. Включаються до складу малоцінних необоротних матеріальних активів активи з терміном корисного використання понад рік і вартістю до 20000,00 грн. (з урахуванням витрат, пов'язаних з придбанням) включно. Опалубне обладнання, призначене для здачі в оренду, не залежно від вартості, для цілей бухгалтерського обліку враховується як основні засоби. Малоцінні необоротні матеріальні активи підлягають амортизації в розмірі 100% вартості в першому місяці використання об'єкту.

готової продукції

При виготовленні готової продукції використовується метод калькулювання за замовленнями. Витрати, пов'язані з виробництвом готової продукції групувати за такими статтями:

- Сировина і матеріали;
- основна і додаткова зарплата;
- відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування;
- інші прямі витрати.

Облік витрат на обслуговування та управління основною операційною діяльністю ведеться без застосування рахунку 23 "Виробництво", враховуючи, що основна операційна діяльність ТОВ «ПЕРІ Україна» пов'язана з наданням послуг та операційний цикл дорівнює одному місяцю. Витрати, пов'язані з організацією та здійсненням основної операційної діяльності акумулюються на рахунку 91 «Загальновиробничі витрати». З огляду на те, що витрати на обслуговування і управління основною операційною діяльністю залишаються незмінними (або майже незмінними) при зміні обсягу діяльності, класифікуються як «Постійні загальновиробничі витрати». Згідно з інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку затверджені наказом Міністерства фінансів України від 30. 11. 1999 № 291 щомісяця списуються постійні загальновиробничі витрати в дебет рахунку 90 "Собівартість реалізації" - на собівартість виконаних робіт і наданих послуг в повній сумі.

Резерв сумнівних боргів обліковується на рахунку 38. Величину резерву сумнівних боргів визначається виходячи з платоспроможності окремих дебіторів згідно методу І П(С)БО № 10.

Забезпечення на виплату квартальних і річний премій переглядаються на кожну дату балансу. Забезпечення відпусток переглядається на кожну дату балансу.

Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання відображаються на дату річного балансу.

Доходи підприємства визнавати та нараховувати згідно П(С)БО № 15 «Дохід».

Витрати підприємства визнавати і нараховувати згідно П(С)БО № 16 «Витрати». Облік витрат вести за призначенням та місцями виникнення.

Таким чином, встановлена облікова політика з використанням наступних методів обліку:

- нарахування;
- відповідності доходів видаткам;
- списання запасів - за собівартістю перших за часом надходження запасів (FIFO);
- списання необоротних активів у разі продажу, безоплатної передачі або невідповідності критеріям визначення активів зі зменшенням доходу на суму їх залишкової вартості;
- списання простроченої дебіторської заборгованості, що виникла в результаті відвантаження товарів, надання послуг - за рахунок резерву сумнівних боргів, а виникла в результаті будь-яких інших операцій - з відображенням втрат у складі інших операційних витрат;
- прямолінійного методу нарахування амортизації по основних фондах та нематеріальних активах;
- методу підрахунку доходів у відповідності з П(С)БО-15. Дохід визнається в разі наявності наступних умов:
 - покупцю передані ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію

- підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією
- **сума доходу може бути достовірно визначена**
- є упевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід, а витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені
- методів розрахунку витрат. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно визначені
- методів підрахунку фінансових результатів.

6. Резервний капітал

Резервний капітал у розмірі 113 353 тис. грн. було створено у 2003-2007 роках шляхом щорічних відрахувань суми прибутку Компанії. Використання визначається рішеннями Загальних зборів учасників.

7. Інформація щодо операційної оренди

Загальна сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідмовною орендою станом на 31 грудня: (тис. грн.)

Показник	31.12.2025	31.12.2024
Протягом одного року	224,8	40,8
Понад один рік, але не більше п'яти років	-	-
Більше 5 років	-	-
Всього:	224,8	40,8

8. Інші операційні витрати та інші витрати

Інші операційні витрати станом на 31.12.2025 року та 31.12.2024 р. (код рядка 490 Приміток до річної звітності)

Показник	2025	2024
Відрахування до резерву сумнівних боргів	55 143	23 251
Непродуктивні витрати і втрати	621	1 730
Різниця в курсі при купівлі валюти	841	566
Інші	5 529	2 261
Всього:	62 134	27 808

Інші витрати станом на 31.12.2025 року (код рядка 630 Приміток до річної звітності) тис. грн.

Показник	2025	2024
Списання непридатного обладнання	3 321	17 546
Списання обладнання при пересортуванні	2 963	7 265
Інші (списання сум ПДВ та заокруглень, благодійні внески)	182	150
Всього:	6 466	24 961

9. Звіт про рух грошових коштів

Склад статей звіту про рух грошових коштів «Інші надходження» (код 3095)

Показник	2025	2024
Повернення помилково перерахованих коштів	900	101
Дохід від продажу/купівлі валюти	288	254
Надходження від страхування майна	449	83
Інші доходи від фінансових операцій	463	-
Всього:	2 100	438

Склад статей звіту про рух грошових коштів «Інші витрачання» (код 3190)

Показник	2025	2024
Витрати на купівлю/продаж валюти	840	566
Банківські комісії	788	601
Розрахунки з підзвітними особами та співробітниками	2 080	1878
Всього:	3 708	3045

10. Політика управління ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість. Зазначені фінансові зобов'язання призначені головним чином для забезпечення фінансування діяльності Компанії. Компанія має фінансові активи, такі як – торговельна та інша дебіторська заборгованість та грошові кошти, що виникають безпосередньо в ході операційно-господарської діяльності Компанії.

Компанія не брала участі в будь-яких операціях з використанням похідних фінансових інструментів. Загальна програма управління ризиками спрямована на відстеження динаміки фінансового ринку України та зменшення його потенційного негативного впливу на результати діяльності Компанії.

У процесі своєї діяльності Компанія піддається дії різних фінансових ризиків, зокрема ризику ліквідності та кредитного ризику. Загальна програма управління ризиками в Компанії приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків та має на меті звести до мінімуму їхні негативні наслідки для результатів діяльності Компанії. Основні цілі управління фінансовими ризиками – визначити ліміти ризику та встановити контроль над тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Мета управління операційними та юридичними ризиками – забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, направлених на зведення цих ризиків до мінімуму.

Категорії фінансових інструментів

На 31 грудня 2025 р. фінансові інструменти представлені наступним чином:

Показник	Актив	Зобов'язання	Разом
1	2	3	4
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	127 447		127 447
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	486		486
Грошові кошти та їхні еквіваленти	75 371		75 371
Разом фінансові активи	203 304		203 304
Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги)		(1 193)	(1 193)
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		(383 827)	(383 827)
Разом фінансові зобов'язання		(385 020)	(385 020)
Чиста балансова вартість			(181 716)

(тис. грн.)

На 31 грудня 2024 р. фінансові інструменти представлені наступним чином:

(тис. грн.)

Показник	Актив	Зобов'язання	Разом
1	2	3	4
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	150 468		150 468
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	4 834		4 834
Грошові кошти та їхні еквіваленти	51 215		51 215
Разом фінансові активи	206 517		206 517
Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги)		(2 277)	(2 277)
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		(453 985)	(453 985)
Разом фінансові зобов'язання		(456 262)	(456 262)
Чиста балансова вартість			(249 745)

Валютний ризик

Як і для багатьох інших підприємств, що здійснюють свою діяльність в Україні, іноземні валюти, зокрема долар США та євро, відіграють значну роль у процесі проведення Компанією багатьох типів операцій в Україні.

Балансова вартість монетарних активів Компанії, деномінованих в євро станом на 31 грудня 2025 та 2024 років була представлена таким чином:

	Євро	
	31.12.2025	31.12.2024
Грошові кошти та їх еквіваленти	587	2 812
Дебіторська заборгованість з внутрішніх розрахунків	486	4 834
Кредиторська заборгованість з внутрішніх розрахунків	383 827	453 985

Нижче представлено аналіз чутливості прибутку до оподаткування Компанії до можливих змін обмінного курсу, при постійному значенні всіх інших змінних.

	Послаблення «+»/ зміцнення «-» обмінного курсу	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування
31 грудня 2025 року		
Зміна обмінного курсу гривня/ євро	+10%/-10%	(38 276)/38 276
31 грудня 2024 року		
Зміна обмінного курсу гривня/євро	+10%/-10%	(44 634)/44 634

Кредитний ризик

Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на кредитні ризики, в основному включають кошти в банках, а також торгову дебіторську заборгованість.

Грошові кошти розміщуються в українських фінансових установах, які вважаються такими, що мають мінімальний ризик невиконання зобов'язань на момент внесення коштів.

Кредитний ризик, властивий іншим фінансовим активам Компанії, виникає внаслідок неспроможності іншої сторони розрахуватися за своїми зобов'язаннями, при цьому максимальний розмір ризику дорівнює балансовій вартості відповідних фінансових інструментів.

Найвищого кредитного ризику Компанія зазнає з дебіторської заборгованості. Компанія управляє цим ризиком шляхом постійного відстеження кредитоспроможності клієнтів. Вказаний ризик періодично оцінюється і приймається до уваги при нарахуванні резерву сумнівних боргів. Керівництво не вважає, що у Компанії виникає істотний ризик збитків понад уже сформований резерв на зниження вартості дебіторської заборгованості. Компанія в договорах з покупцями передбачає збільшення вартості проданого товару при збільшенні курсу валют на дату розрахунку. Також, Компанія переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком. Балансова вартість фінансових активів представляє максимальну величину, схильну до кредитного ризику. Максимальний рівень кредитного ризику на звітну дату 31.12.2025 року склав:

(тис. грн.)

Показник	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	127 447	150 466
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	486	4 834
Грошові кошти та їхні еквіваленти	75 371	51 215
Разом фінансові активи:	203 304	206 515

Ризик ліквідності

Задачею Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитів, наданих постачальниками та банками. Компанія проводить аналіз терміновості заборгованості і планує свою ліквідність у залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань. У випадку недостатньої ліквідності Компанія може залучати зовнішні джерела фінансування.

Управління капіталом

Компанія розглядає позиковий капітал та капітал як основні джерела формування капіталу. Задачею Компанії при управлінні капіталом є забезпечення спроможності Компанії продовжувати функціонувати як постійно діюче підприємство з метою отримання прибутків, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Компанії. Політика Компанії з управління капіталом спрямована на забезпечення та підтримку його оптимальної структури з метою зменшення сукупних витрат на залучення капіталу і забезпечення гнучкості доступу Компанії до ринків капіталу.

Компанія обліковує на балансі позику від материнської компанії.

11. Справедлива вартість фінансових інструментів

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії містять грошові кошти та їхні еквіваленти, дебіторську і кредиторську заборгованість. Всі фінансові інструменти Компанії відносяться до інструментів 2 рівня ієрархії джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань, справедлива вартість яких була визначена на вихідних даних, що спостерігаються для активу або зобов'язання безпосередньо (ціни) або опосередковано (похідні від цін). Поточна вартість усіх фінансових інструментів Компанії приблизно дорівнює їхній справедливій вартості.

12. Податок на прибуток

За 2025 рік ТОВ «Пері Україна» було отримано збиток, тому з урахуванням збитку минулих років поточний податок на прибуток не нараховувався, відстрочений податок на прибуток також відсутній.

Компанія не визнавала відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання станом на 31.12.2025 р., оскільки відсутні ознаки, що вказують на можливість їх відшкодування в найближчому майбутньому. Такі невизнані відстрочені податкові активи та зобов'язання подані нижче:

(тис. грн.)

Стаття	Залишкова вартість в БО	Залишкова вартість в ПО	Різниця	Відстрочені податкові активи	Відстрочені податкові зобов'язання
Основні засоби	499 177	498 963	-214		39
Резерв сумнівних боргів	54 773	-	54 773	9 859	
Резерв на аудит	720	-	720	130	
Від'ємне значення об'єкта оподаткування	-	147 807	147 807	26 605	
Всього:	554 670	646 770	203 086	36 594	39

Сума відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань розраховується як Сума різниці помножена на ставку податку на прибуток (18%).

Відстрочені податкові активи на 31.12.2024 р. (тис. грн.)

Стаття	Залишкова вартість в БО	Залишкова вартість в ПО	Різниця	Відстрочені податкові активи	Відстрочені податкові зобов'язання
Основні засоби	553 073	552 602	-471		85
Резерв сумнівних боргів	48 736	-	48 736	8 772	
Резерв на аудит	690	-	690	124	
Від'ємне значення об'єкта оподаткування	-	140 956	140 956	25 372	
Всього:	602 499	693 558	189 911	34 268	85

Пояснення різниці між витратами (доходом) з податку на прибуток та добуток облікового прибутку (збитку) на застосовану ставку податку на прибуток.

(тис. грн.)

Показник	Рік, який закінчився 31.12.2025	Рік, який закінчився 31.12.2024
Прибуток (збиток) до оподаткування	(12 092)	53 812
Податкова ставка	18%	18%
Податок на прибуток згідно з діючою ставкою	(2 177)	9 686
Зміна визнаного та невизнаного відстроченого податкового активу	2 371	(10 619)
Витрати та доходи, які не підлягають вирахуванню при визначенні оподатковуваного прибутку	194	933
Всього:	-	-

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 20 24 рік

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибудо за рік		Нарахова но амортизац ії за рік	Втрати від зменшенн я корисност і за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоці- нена) вартість	накопиче на амортизац ія		первісної (переоці- неної) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоці- нена) вартість	накопиче на амортизац ія			первісної (переоці- неної) вартості	накопиче ної амортизац ії	первісна (переоці- нена) вартість	накопиче на амортизац ія
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним	050	608	544				54	54	19				554	509
	060													
Інші нематеріальні активи	070													
Разом	080	608	544				54	54	19				554	509
Гудвіл	090													

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

☐ (081) _____
☐ (082) _____

3 рядка 080 графа 5

вартість створених підприємством нематеріальних активів

☐ (083) _____

3 рядка 080 графа 15

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

☐ (084) _____

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

☐ (085) _____

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибудо за рік		Нарахова но амортизац ії за рік	Втрати від зменшенн я корисност і	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоці- нена) вартість	знос		первісної (переоці- неної) вартості	знос	первісна (переоці- нена) вартість	знос			первісна (переоці- неної) вартості	знос	первісна (переоці- нена) вартість	знос	одржані за фінансовою орендою		передані в сперативну оренду	
															первісна (переоці- нена) вартість	знос	первісна (переоці- нена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	17874											17 874					
Інвестиційна нерухомість	105																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	65	62						3				65	65				
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	83884	36450	15662			132	48	4090				99 414	40492				
Машини та обладнання	130	688663	201109	241542			278184	136550	144007				652 021	208566				
Транспортні засоби	140	46426	26127	13946			3932	3311	5312				56 440	28128				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	8183	5698	1505			490	451	926				9 198	6173				
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180	792	731	1463					89				2 255	820				
Бібліотечні фонди	190																	
Матющини необоротні матеріальні активи	200	6082	6082	1566			533	533	1566				7 115	7115				
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентар на тару	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250																	
Разом	260	851 969	276 259	275 684			283 271	140 893	155 993				844 382	291 359				

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності
вартість оформлених у заставу основних засобів

☐ (261) _____
☐ (262) _____

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

☐ (263) _____

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

☐ (264) 48x42

основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

☐ (2641) _____

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

☐ (265) _____

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

☐ (2651) _____

3 рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

☐ (266) _____

Вартість основних засобів, що вяті в операційну оренду

☐ (267) 8903

3 рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

☐ (268) _____

3 рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

☐ (269) _____

III. Капітальні інвестиції			
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	274084	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1566	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		
Разом	340	275650	

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

IV. Фінансові інвестиції				
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
1	2	3	довгостроко	поточні
4	5			
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380		5	
акції	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом (роzd. А + роzd. Б)	420		5	

3 рядка 1035 графа 4 Балансу
(Звіт про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

за справедливою вартістю

за амортизованою собівартістю

₴ (421) 5

₴ (422)

₴ (423)

3 рядка 1160 графа 4 Балансу
(Звіт про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

за справедливою вартістю

за амортизованою собівартістю

₴ (424)

₴ (425)

₴ (426)

V. Доходи і витрати			
Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	22	
Операційна курсова різниця	450	51117	85417
Реалізація інших оборотних активів	460	3595	1020
Штрафи, пені, неустойки	470	596	
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	49179	27808
у тому числі:			
відрахування до резерву сумніжних боргів	491	X	23251
непродуктивні витрати і втрати	492	X	1730
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		X
Проценти	540	X	10083
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570		
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	3042
Інші доходи і витрати	630	5599	24961

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами,

частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за

товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

3 рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції

основної діяльності

(631)

(632)

(633)

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	
Поточний рахунок у банку	650	51215
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	51215

3 рядка 1090 графа 4 Балансу

(Звіт про фінансовий стан)

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаються відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпуск працівникам	710	3412	8382		6020			5774
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750							
Забезпечення премій та бонусів	760	7058	42483		44660			4881
Забезпечення інші	770	600	690		600			690
Резерв сумнівних боргів	775	81831	23251		48031	8315		48736
Разом	780	92901	74806		99311	8315		60081

VIII. Запаси				
Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистоті вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	738		
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820	273		
Тара і тарні матеріали	830	3		
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850			
Матеріали сільськогосподарського	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малюнки та швидкозношувані предмети	880	24		
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910	86533		
Разом	920	87571		

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921) 87571
 переданих у переробку (922) _____
 оформлених в заставу (923) _____
 переданих на комісію (924) _____
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) _____
 3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу (926) _____

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

XI. Будівельні контракти		
Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Довід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

XII. Податок на прибуток		
Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

IX. Дебіторська заборгованість					
Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками исполгашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	150468	150468		
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	41	41		

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) 8315

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей		
Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	1730
Визначено заборгованість інших осіб у звітному році	970	
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

XIII. Використання амортизаційних відрахувань		
Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	156012
Використано за рік - усього	1310	
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	

13. Виплати провідному управлінському персоналу

Поточні виплати провідному управлінському персоналу за 2025 рік склали 23 552 тис. грн. (з врахуванням ЄСВ).

Поточні виплати провідному управлінському персоналу за 2024 рік склали 19 227 тис. грн. (з врахуванням ЄСВ).

14. Події після дати балансу

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні.

Керівник

Головний бухгалтер



Горелов Олег Жанович

Резнікова Євгенія Олександрівна

Звіт про управління за 2025 рік
ТОВ «ПЕРІ УКРАЇНА»

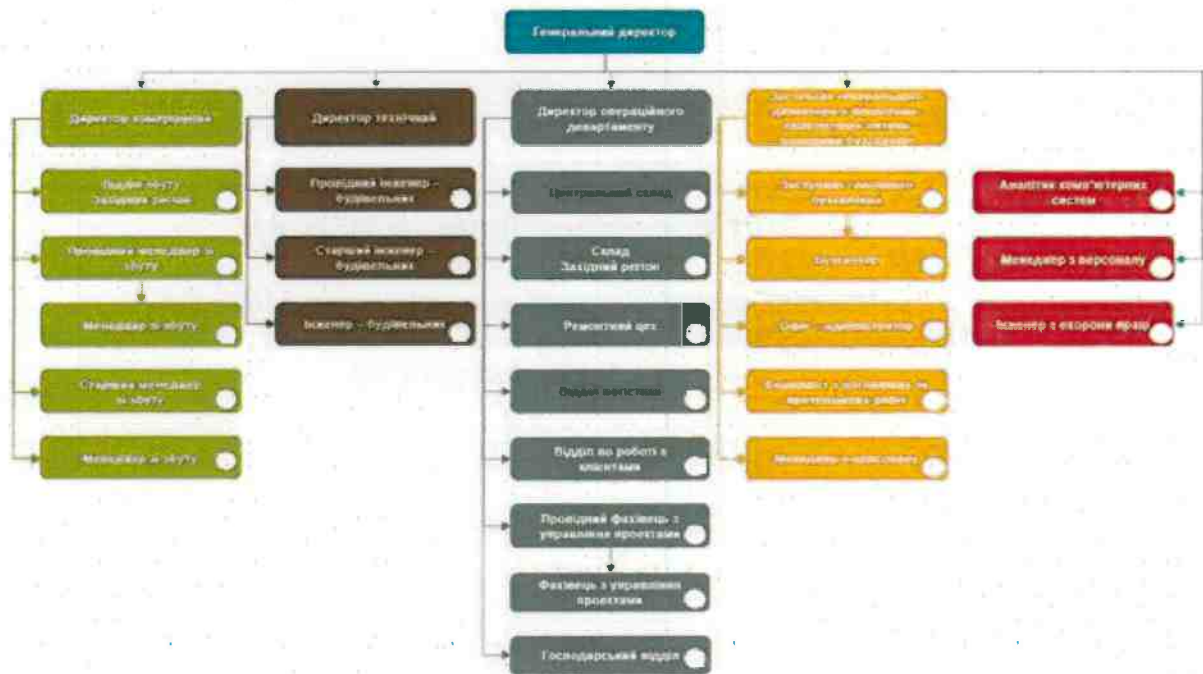
Ідентифікаційний код юридичної особи: 31032954

Місцезнаходження: 07400, Україна, Київська обл., м. Бровари,
вул. Об'їзна дорога, 60

ТОВ «ПЕРІ УКРАЇНА», юридична особа, що належним чином зареєстрована та здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України, головний офіс якої знаходиться за адресою: 07400, Україна, Київська обл., м. Бровари, вул. Об'їзна дорога, 60

Структура управління та організаційна структура Пері Україна

На кінець звітного періоду загальна кількість працюючих осіб становила 123. Нижче на схемі наводимо об'єднану організаційну структуру Пері Україна на кінець звітного періоду.



Опис діяльності та стратегії ділової активності Пері Україна

Компанія Пері Україна працює на ринку будівельного обладнання з 2000 р. Ключовою діяльністю Пері Україна є розробка інноваційних опалубних систем та риштувань, розробка інженерних рішень орієнтованих на клієнта. Для оптимізації всіх процесів, Компанія надає ряд технічних, технологічних, логістичних та фінансових послуг. Німецька якість продукції та дотримання балансу матеріалів і трудових ресурсів забезпечують успіх в реалізації проектів клієнтів Пері Україна.

Клієнтами Пері Україна є будівельні і девелоперські компанії, фізичні особи, корпорації.

Широкий ряд обладнання, фанери, комплектуючих елементів є в наявності на складах і в найкоротші терміни доставляється в необхідній кількості на будівельні майданчики клієнта по всій Україні. Нестандартна опалубка або опалубка, що виготовляється за індивідуальним замовленням в Німеччині, також доставляється клієнту в максимально короткі терміни.

Пері Україна надає своїм клієнтам повний супровід проекту на стадії його розробки, в процесі реалізації і після його завершення. Пері Україна також консультує, навчає і безпосередньо бере участь в проектах своїх клієнтів.

Економічно вигідне рішення і повний сервіс в обслуговуванні проектів клієнтів – принцип роботи Пері Україна.

Підсумки діяльності ТОВ «Пері Україна»

Для економічної характеристики підприємства проведемо горизонтальний аналіз балансу ТОВ «Пері Україна» за 2024 - 2025 роки

Горизонтальний аналіз балансу ТОВ "Пері Україна" в тис. грн.

Показник	2024	2025	Абсолютне відхилення	Відносне відхилення, %
АКТИВ				
I. Необоротні активи в тому числі:	553 073	499 177	-53 896	-9,74
Нематеріальні активи	45	84	39	86,67
Незавершені капітальні інвестиції	0	0	0	0
Основні засоби	553 023	499 088	- 53 935	-9,75
інші фінансові інвестиції	5	5	0	0
Відстрочені податкові активи	0	0	0	0
II. Оборотні активи в тому числі:	319 300	272 203	-47 097	-14,75
Запаси	87 571	47 231	- 40 340	-46,07
дебіторська заборгованість	164 025	136 509	-27 516	-16,78
грошові кошти та їх еквіваленти	51 215	75 371	24 156	47,17
Витрати майбутніх періодів	846	852	6	0,71
Інші оборотні активи	15 643	12 240	- 3 403	-21,75
III. Необоротні активи, утримувані для продажу	4 737	4 737	0	0
БАЛАНС	877 110	776 117	-100 993	-11,51
ПАСИВ				
I. Власний капітал	317 190	305 098	-12 092	-3,81
III. Поточні зобов'язання та забезпечення	559 920	471 019	-88 901	-15,88
БАЛАНС	877 110	776 117	-100 993	-11,51

Аналіз балансу дозволяє зробити наступні висновки: необоротні активи зменшилися на 53 896 тис. грн., у тому числі нематеріальні активи збільшилися на 39 тис. грн., основні засоби зменшилися на 53 935 тис. грн. Оборотні активи підприємства зменшилися на 47 097 тис. грн., у тому числі запаси зменшилися на 40 340 тис. грн., дебіторська заборгованість зменшилася на 27 516 тис. грн., грошові кошти та їх еквіваленти збільшилися - на 24 156 тис. грн. Загальна сума активів зменшилась на 100 993 тис. грн.

Власний капітал підприємства зменшився на 12 092 тис. грн.; поточні зобов'язання та забезпечення зменшилися на 88 901 тис. грн. При аналізі пасивів підприємства слід зазначити, що зобов'язання підприємства зменшилися.

Аналіз обсягу, динаміки і структури фінансових результатів ТОВ "Пері Україна"

Аналіз доходів та витрат підприємства має велике значення в системі загальної оцінки роботи суб'єкта господарювання. Це пов'язано з тим, що доходи та витрати мають безпосередній вплив на загальний фінансовий результат діяльності підприємства, який може мати як позитивний, так і негативний характер.

Проведений аналіз фінансових показників діяльності ТОВ "Пері Україна.

Аналіз динаміки доходів підприємства у 2025 році по відношенню до 2024 року.

Динаміка доходів ТОВ "Пері Україна" в тис. грн.

Вид доходу	2024	2025	Абсолютне відхилення	Відносне відхилення, %
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн.	744 623	748 841	4 218	0,57
Інші операційні доходи, тис. грн.	104 509	67 472	-37 037	-35,44
Інші фінансові доходи, тис. грн.	0	463	463	-
Інші доходи, тис. грн.	5 599	5 279	-320	-5,72

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у 2025 році по відношенню до 2024 року збільшився на 4 218 тис. грн. Інші операційні доходи підприємства зменшилися на 37 037 тис. грн. У 2025 році у підприємства інший фінансовий дохід від депозиту (овернайт) склав 463 тис. грн. але зменшилися інші доходи на 320 тис. грн.

Аналіз динаміки витрат ТОВ "Пері Україна" у 2025 році по відношенню до 2024 року.

Динаміка витрат ТОВ "Пері Україна" в тис. грн.

Вид витрат	2024	2025	Абсолютне відхилення	Відносне відхилення, %
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	517 921	526 443	8 522	1,65
Адміністративні витрати	62 275	76 767	14 492	23,27
Витрати на збут	68 392	77 403	9 011	13,18
Інші операційні витрати	114 245	133 397	19 152	16,76
Фінансові витрати	10 083	10 610	527	5,23

Інші витрати	28 003	9 527	-18 476	-65,98
--------------	--------	-------	---------	--------

Аналіз витрат ТОВ "Пері Україна" дозволяє зробити наступні висновки. У 2025 році, по відношенню до 2024 року, відбулося збільшення за багатьма статтями витрат по основній діяльності підприємства, зокрема: собівартість продукції збільшилася на 8 522 тис. грн., адміністративні витрати - на 14 492 тис. грн., витрати на збут - на 9 011 тис.грн., інші операційні витрати - на 19 152 тис.грн., фінансові витрати - на 527 тис.грн., проте інші витрати зменшилися на 18 476 тис. грн.

Аналіз динаміки фінансових результатів ТОВ "Пері Україна" у 2025 році по відношенню до 2024 року.

Динаміка фінансових результатів ТОВ "Пері Україна" в тис. грн.

Фінансовий результат	2024	2025	Абсолютне відхилення	Відносне відхилення, %
Валовий прибуток	226 702	222 398	-4 304	-1,90
Фінансовий результат від операційної діяльності	86 299	2303	-83 996	-97,33
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	53 812	-12 092	-	-
Чистий прибуток	53 812	-12 092	-	-

Валовий прибуток підприємства у 2025 році по відношенню до 2024 року зменшився на 4 304 тис. грн. Фінансовий результат від операційної діяльності у 2025 склав прибуток у сумі 2 303 тис. грн, фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування склав збиток у сумі 12 092 тис. грн. Збиток за 2025 рік склав 12 092 тис. грн.

Показник	Од. виміру	2024	2025
Чистий прибуток	Тис.грн.	53 812	-12 092
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний рік	Тис.грн.	744 623	748 841
Прибуток від звичайної діяльності за звітний рік	Тис.грн	53 812	-12 092
Прибуток від реалізації продукції за звітний рік	Тис.грн	226 702	222 398
Прибуток від операційної діяльності за звітний рік	Тис.грн	86 299	-2 303
Вартість активів (середня вартість активів за звітний рік)	Тис.грн	901 211	826 613
Величина власного капіталу на кінець звітного року	Тис.грн.	317 190	305 098

Рентабельність активів за прибутком від звичайної діяльності	%	5,97	-
Рентабельність капіталу (активів) за чистим прибутком	%	5,97	-
Рентабельність власного капіталу	%	16,97	-
Рентабельність реалізованої продукції:			
- за прибутком від реалізації	%	30,45	29,70
- за прибутком від операційної діяльності	%	11,59	-
- за чистим прибутком	%	7,23	-

Рентабельність активів за прибутком від звичайної діяльності розраховується за формулою:

$R_{\text{активів за прибутком від звичайної діяльності}} = \text{Прибуток від звичайної діяльності} / \text{Активи}$

Показує, скільки прибутку від звичайної діяльності припадає на 1 грн вкладених активів. У 2024 році даний показник складав 5,97%, тобто спостерігалася незначна рентабельність активів за прибутком від звичайної діяльності. У 2025 році не має можливості порахувати у зв'язку з отриманими збитками.

Рентабельність капіталу (активів) за чистим прибутком розраховується за формулою:

$R_{\text{активів за чистим прибутком}} = \text{Чистий прибуток} / \text{Активи}$

Показує, скільки чистого прибутку припадає на 1 грн вкладених активів. У 2024 році даний показник складав 5,97%, тобто спостерігалася незначна рентабельність активів за чистим прибутком. У 2025 році рентабельність відсутня у зв'язку із отриманими збитками.

Значення показників рентабельності активів за чистим прибутком і рентабельності активів за прибутком від звичайної діяльності однакові так як прибуток від звичайної діяльності підприємства дорівнює його чистому прибутку.

Рентабельність власного капіталу розраховується за формулою:

$R_{\text{власного капіталу}} = \text{Чистий прибуток} / \text{Власний капітал}$

Показує скільки чистого прибутку припадає на 1 грн власного капіталу. У 2024 році він складав – 16,97%. У 2025 році цей показник відсутній.

Розрахунок рентабельності реалізованої продукції:

1) за прибутком від реалізації

$R_{\text{реалізованої продукції за прибутком від реалізації}} = \text{Прибуток від реалізації} / \text{Виручка}$

Показує скільки припадає прибутку від реалізації на одиницю виручки. У 2024 році даний показник складав 30,45%, а в 2025 році – 29,70%, тобто спостерігається зменшення рентабельності реалізованої продукції за прибутком від реалізації.

2) за прибутком від операційної діяльності

R реалізованої продукції за прибутком від операційної діяльності = Прибуток від операційної діяльності / Виручка

Показує скільки припадає прибутку від операційної діяльності на одиницю виручки. У 2024 році складав – 11,59%. У 2025 році даний показник відсутній.

3) за чистим прибутком:

R реалізованої продукції за чистим прибутком = Чистий прибуток / Виручка

Показує скільки припадає чистого прибутку на одиницю виручки. У 2024 році складав – 7,23%. У 2025 році показник відсутній.

Таким чином, у 2025 р. ТОВ "Пері Україна" на відміну від 2024 р. отримала збиток та не має змоги розрахувати показники рентабельності.

Ліквідність та зобов'язання.

Про основні джерела забезпечення ліквідності.

Ліквідність – це спроможність підприємства погашати свої поточні зобов'язання вчасно і в повному обсязі. Для підтримки ліквідності на належному рівні підприємство повинно мати достатній обсяг грошових коштів та інших ліквідних активів, які в разі потреби можна перетворити в готівку і використати для погашення зобов'язань. Всі активи підприємства мають різну ліквідність – здатність швидко перетворюватись на грошові засоби. Найбільш ліквідними активами є грошові кошти та їх еквіваленти, а також поточна дебіторська заборгованість. До високоліквідних активів належать також цінні папери, що належать до поточних фінансових інвестицій. Менш ліквідними активами є товари, готова продукція, запаси, незавершене виробництво. При високому рівні ліквідності обсяг ліквідних активів значно перевищує обсяг поточних зобов'язань. Про незадовільний стан ліквідності підприємства свідчитиме той факт, що потреба підприємства в коштах перевищує їх реальні надходження.

За даними фінансової звітності Товариства, основними джерелами забезпечення ліквідності ТОВ «Пері Україна» станом на 31.12.2025 р. є:

- Грошові кошти на поточних рахунках в банках – в розмірі 75 371 тис. грн.;
- Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 127 447 тис. грн.;
- Дебіторська заборгованість за виданими авансами – 7 489 тис. грн.;
- Запаси – 47 231 тис. грн.

Коефіцієнти ліквідності

Коефіцієнт поточної ліквідності (інші назви – ліквідність 1-го рівня; коефіцієнт загальної ліквідності; коефіцієнт покриття) (Current Ratio; 3-rd level liquidity; Total liquidity) (CR) відображає взаємозв'язок між розміром поточних активів і поточними зобов'язаннями; показує здатність підприємства погашати поточні (короткострокові, до одного року) зобов'язання тільки за рахунок поточних (оборотних) активів: $CR = CA/CL$,

де CA – поточні (оборотні) активи (current assets); CL – поточні (короткострокові) зобов'язання (current, or short-term liabilities).

В нормі він повинен складати від 1 до 2.

ТОВ «Пері Україна» за звітний період має: 0,58. Коефіцієнт поточної ліквідності репрезентує загальний погляд на ліквідність компанії та є відправною точкою її подальшого аналізу. Коефіцієнт поточної ліквідності дає нам змогу перевірити, чи можуть всі активи з періодом оборотності менше одного року покривати зобов'язання з періодом погашення менш одного року.

Коефіцієнт швидкої ліквідності (інша назва – ліквідність 2-го рівня) (Quick Ratio; Ratio of the rapid liquidity; the 2-nd level liquidity) (QR) – відношення високоліквідних поточних (оборотних) активів до поточних (короткострокових) зобов'язань (поточних пасивів):

$$QR = (CA-I)/CL,$$

де I – запаси (inventory); CL – поточні (короткострокові) зобов'язання (current, or short-term liabilities). Коефіцієнт швидкої ліквідності є індикатором можливості погасити поточні зобов'язання під час виникнення критичної ситуації.

В нормі він повинен складати від 0,6 до 1, але не більше 2.

ТОВ «Пері Україна» за звітний період має: 0,48.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності (коефіцієнт термінової ліквідності; «кислотний тест»; коефіцієнт критичної оцінки) (Rapid liquidity; The rate of the immediate liquidity; Acid test Ratio) відображає здатність покривати короткострокові боргові зобов'язання наявними і короткостроковими фінансовими вкладеннями. Розраховується як відношення високоліквідних поточних активів до короткострокових зобов'язань (поточних пасивів):

$$AT = (C+ShI)/CL,$$

де C – грошові активи підприємства (cash); ShI – короткострокові фінансові вкладення (short-term investments). AT характеризує тільки найбільш ліквідну частину оборотних активів і показує, яку частину зобов'язань підприємство може погасити моментально за свої гроші. Немає єдиної думки щодо найбільш сприятливого діапазону коефіцієнта AT. Кредитори визнають за найбільш бажаний рівень «кислотного тесту» значення більше одиниці. Але цей рівень не повинен бути орієнтиром для менеджерів компанії. Власники та акціонери очевидним чином мають іншу позицію, вказуючи як найбільш бажані значно менші значення AT.

ТОВ «Пері Україна» за звітний період має: 0,16.

Наявні зобов'язання, їх види та строки їх погашення.

Зобов'язання – це заборгованість підприємства, яка виникла внаслідок минулих подій і погашення якої в майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів підприємства, що втілюють в собі економічні вигоди. Зобов'язання відображаються в балансі, якщо їх оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок їх погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на:

1. довгострокові;
2. поточні;
3. непередбачені (умовні) зобов'язання;
4. доходи майбутніх періодів.

До довгострокових зобов'язань належать:

- довгострокові кредити банків;
- інші довгострокові зобов'язання;
- відстрочені податкові зобов'язання;
- довгострокові забезпечення.

Зобов'язання, на яке нараховуються відсотки, та яке підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, слід розглядати як довгострокове зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше ніж дванадцять місяців та до затвердження фінансової звітності існує угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове. Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

Поточні зобов'язання включають:

- короткострокові кредити банків;
- поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, за товари, роботи, послуги, за розрахунками з бюджетом, у тому числі з податку на прибуток, за розрахунками зі страхування, за розрахунками з оплати праці, за розрахунками з учасниками, за розрахунками із внутрішніх розрахунків; короткострокові векселі видані;
- поточні забезпечення;
- інші поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

За даними фінансової звітності ТОВ «Пері Україна», станом на 31.12.2025 року наявні такі зобов'язання:

Поточні зобов'язання і забезпечення	
Поточна кредиторська заборгованість за:	Сума, тис. грн.
товари, роботи, послуги	1 193
розрахунками з бюджетом	3 623
розрахунками з оплати праці	50
за одержаними авансами	66 777
Із внутрішніх розрахунків	383 827
Поточні забезпечення	14 718
Інші поточні зобов'язання	831
Разом	471 019

Умовні зобов'язання, їх види.

Умовне зобов'язання це:

а) можливе зобов'язання, яке виникає внаслідок **минулих** подій і існування якого підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, не повністю контрольованих суб'єктом господарювання, або

б) існуюче зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій, але не визнається, оскільки: - немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення зобов'язання, або - суму зобов'язання не можна оцінити достатньо достовірно.

ТОВ «Пері Україна» не визнає умовні зобов'язання у фінансовій звітності (за винятком випадків, коли ймовірність вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою, а також суму цих зобов'язань можна достатньо достовірно оцінити).

Станом на 31.12.2025 р. в фінансовій звітності Товариства умовні зобов'язання не обліковуються.

Огляд галузі опалубки

Опалубкою є тимчасова конструкція, яка слугує формою для заливки будівельним розчином, найчастіше бетонною сумішшю, з попередньо закладеною сталеву арматурою. Використовується при зведенні бетонних та залізобетонних конструкцій чи споруд (стін, мурів, фундаменту будівель будь-якого [житлового, промислового] призначення тощо) або відлиття архітектурних деталей. Монтується безпосередньо на місці їх будівництва, після затвердіння розчину опалубка демонтується та прибирається.

Бетон – це будівельний матеріал, який є найбільш вживаним в усьому світі, оскільки його відносно легко виробляти та можна використовувати багатьма способами. Перед тим як закладати бетон, він заливається до опалубки, яка надає бетону його форми. Опалубка є необхідною для всіх конструкцій,

що виготовляються з бетону, за виключенням проектів, в яких використовуються заздалегідь виготовлені частини з бетону.

Опалубки можна поділити на звичайні опалубки та системи опалубки. Звичайна опалубка будується на місці будівництва з прямокутних балок та панелей. За останні десятиліття галузь системної опалубки розвинулася з огляду на підвищення вимог із стандартизації, можливість повторного використання елементів опалубки та їх практичності.

Системи опалубки можна використовувати для будь-якого типу конструкцій, в яких використовується бетон, що виготовляється на місці будівництва, наприклад, для будівництва бетонних стін, стель, колон, опор мостів. Системи опалубки складаються зі стандартних елементів, що можуть повторно використовуватися, та пов'язаних арматур. Вони відрізняються складністю, що залежить від типу споруди, що будується. Оскільки системи опалубки стандартизовані, їх встановлення займає менше часу, ніж у випадку зі звичайною опалубкою з огляду на меншу кількість різних індивідуальних компонентів. Передумовою збереження часу є план технічного розміщення опалубки, що залежить від місця будівництва. Як наслідок тренду використання послуг аутсорсингу у будівельній галузі, планування технічного розташування все більшою мірою здійснюється постачальниками опалубки.

Останні тренди у будівництві демонструють відхід від використання звичайної опалубки на користь більш ефективних систем опалубки, з якими легше мати справу. Зокрема, такими трендами є:

- » зміна попиту: збільшилася потреба у послугах та оренді;
- » розмір та складність проектів;
- » збільшення використання не підготовлених робітників на будівництві;
- » зміна умов щодо безпеки роботи;
- » зміна вимог до якості поверхні бетону (наприклад, поверхні з декоративного бетону);
- » підвищення вимог щодо захисту довкілля: повторне використання систем опалубки більш екологічне.

Критерії, які впливають на прийняття рішень щодо придбання опалубки та будівельних риштувань

Для того щоб забезпечити стабільний рівень продажу протягом тривалого часу, постачальникам необхідно знати, які фактори впливають на потреби клієнта під час прийняття рішення щодо купівлі опалубки. В загальному випадку поведінка клієнтів визначається економічними факторами (купівельною спроможністю, доходом, фінансовими ресурсами, кредитоспроможністю), соціокультурними факторами (культурою, соціальним класом), соціальними факторами (вплив групи) та індивідуальними факторами (мотивацією, особистою прихильністю). Що стосується галузі опалубки та будівельних лісів, то ключовими факторами, які є вирішальними для клієнтів при прийнятті рішення щодо купівлі опалубки та будівельних лісів, є наведені нижче. Важливість окремих критеріїв може відрізнятися в залежності від певного проекту. Основні критерії включають:

- » Якість рішення опалубки: «розумні» рішення опалубки:
 - оптимізація використання необхідного для опалубки матеріалу;
 - прискорення процесу будівництва шляхом збільшення швидкості реалізації проекту;
 - уникнення затримок на будівництві;
 - впровадження технічних умов (наприклад перенесення вантажу) за найкращою можливою ціною шляхом використання технічно перевірених даних щодо перешкод;
 - спрощення робіт на будівництві;
 - підвищення безпеки людей на будівельному майданчику.
- » Доступність матеріалів;
- » Функціональність логістичних рішень;
- » Підтримка на будівельному майданчику;
- » Якість орендного обладнання;
- » Рішення опалубки, які мають перевагу в ціні;
- » Виконання вимог органів влади щодо перевірок якості.

Конкуренція в галузі опалубки та будівельних риштувань

Галузь опалубки та будівельних риштувань є висококонкурентною на більшості ринках, де провадить свою діяльність група PERI. Конкуренція в окремих будівельних проектах різниться в залежності від типу, об'єму робіт, місцезнаходження та складності проекту. В залежності від країни, конкуренція може бути як серед місцевих, так і серед міжнародних продавців опалубки. У випадку дуже великих або складних проектів, PERI в основному стикається з конкуренцією з боку великих міжнародних виробників в сфері опалубки та будівельних риштувань.

Конкуренція в галузі опалубки

В бізнесі опалубки PERI конкурує з декількома міжнародними виробниками такого ж розміру. Світовий бізнес опалубки характеризується інтенсивною конкуренцією. Крім цього, збільшується кількість постачальників, які копіюють системи опалубки у конкурентів та пропонують їх за більш низькою вартістю. Основна відмінність між цими копіювальниками та лідерами ринку в незадовільній якості продуктів.

Конкуренція в галузі будівельних риштувань

Ринок будівельних риштувань настільки ж конкурентний, як і ринок опалубки. На міжнародному рівні PERI розглядає міжнародних виробників та постачальників будівельних риштувань як своїх головних конкурентів. Крім цього, існує конкуренція і на рівні національних постачальників. Місцеві виробники та постачальники будівельних риштувань часто мають конкурентну перевагу перед міжнародними виробниками, оскільки несуть менші затрати на перевезення вантажів та пропонують коротший термін доставки.

Галузеві ризики

Ризик втрати дебіторської заборгованості

Структура клієнтів в індустрії опалубки та будівельних лісів характеризується великою кількістю маленьких місцевих будівельних компаній, які діють в житловій, господарській та індустріальній сферах будівництва. Через свої невеликі фінансові можливості ці будівельні компанії часто мають змогу подолати проблеми з низькою рентабельністю лише на обмежений період часу. Зокрема, можна спостерігати, що фази спаду світової економіки та зниження купівельної спроможності дуже негативно впливають на рентабельність таких будівельних компаній. Ризик втрати дебіторської заборгованості через обмежені фінансові ресурси клієнтів (їх можливу неплатоспроможність) є одним з ключових ризиків, з якими стикаються виробники опалубки та будівельних лісів.

Ринковий ризик

На певних ринках галузь опалубки та будівельних лісів значною мірою залежить від будівельної галузі. Будівельна галузь гостро реагує на економічні тенденції, наприклад, падіння інтенсивності інвестицій має негативний ефект на будівельну індустрію в цілому. Крім цього, навіть в умовах загального економічного зростання можна спостерігати зниження інтенсивності будівельної діяльності на місцевому рівні.

Попит на опалубку та будівельні ліси є сезонним. Несприятливі погодні умови (холод, лід, сніг, тривалі зливи) мають негативний вплив на будівельну індустрію та призводять до зниження попиту на системи опалубки та будівельних лісів.

Ціновий ризик

Ринки продуктів опалубки та будівельних лісів є висококонкурентними. Існує декілька міжнародних та багато місцевих конкурентів, деякі з яких проводять дуже агресивну цінову політику. Інтенсивна конкуренція на ринку опалубки та будівельних лісів може призвести до зниження розміру прибутку виробників продукції у випадку, якщо вони не зможуть утримувати рівень своїх цін, або до втрати частки ринку у випадку, якщо ціни будуть занадто високі. Ситуація ускладнюється тим, що збільшується кількість виробників, які копіюють системи опалубки у конкурентів та пропонують їх за нижчою ціною.

Капіталоємність

Освоєння нових ринків є дуже капіталоємним процесом, який вимагає значних інвестицій. Оснащення орендного парку відповідно до вимог місцевих клієнтів, накопичення запасів продукції, а також придбання чи оренда необхідної нерухомості веде до збільшення капіталовкладень у значній мірі, що часто не покривається звичайними притоками коштів. Капіталовкладення амортизуються з плином часу шляхом здійснення вдалих продажів та надання опалубки в оренду протягом наступних років.

Ризик знецінення запасів та нестачі / надлишку товару на складах

Задля того, щоб гнучко та швидко реагувати на попит місцевих клієнтів, компанія повинна мати значні запаси готової продукції. Постачальникам систем опалубки, які пропонують послуги з надання в оренду власного обладнання, також необхідно утримувати орендний парк, достатній для того, щоб відповідати потребам клієнтів. Спад світової економіки чи зміни попиту клієнтів можуть призвести до значного зниження рівня продаж у постачальників систем опалубки. Збільшення запасів призводить до збільшення витрат на їх утримання. Окрім цього, зниження попиту на опалубку може призвести до негативного впливу на ринкові ціни, що змусить постачальників опалубки частково списати запаси.

Валютні ризики

Валютні ризики виникають, коли в процесі ведення господарської діяльності розрахунки здійснюються в іноземній валюті, при цьому бухгалтерський облік заборгованості, яка утворюється, ведеться в іноземній валюті, а розрахунки здійснюються не одночасно. Постачальники систем опалубки, які працюють на міжнародному рівні, реалізують свою продукцію по всьому світу. Якщо рахунок за доставку виставляється в іноземній валюті, то зміни валютних курсів можуть мати негативний вплив на норму прибутку від проданих товарів.

Ключові фактори успіху

Коло послуг, які сьогодні надають успішні гравці ринку опалубки, значно ширше, ніж просто продаж чи надання в оренду опалубки та будівельних лісів. Багато клієнтів очікують надання ефективних всеохоплюючих рішень під час будівництва проекту, починаючи з технічної консультації на етапі планування проекту до плану розміщення опалубки, включаючи надання необхідних матеріалів, підтримку при будівництві стосовно всіх питань, які можуть виникнути з приводу використання опалубки. Економічна доцільність того чи іншого рішення стосовно опалубки визначається не лише ціною продукту, але й загальною ціною матеріалів, робочих годин та рівнем безпеки, який забезпечується. Успішні постачальники систем опалубки позиціонують себе клієнтам як компетентні та надійні партнери, які забезпечують вирішення «всіх проблем, що стосуються опалубки». Можливість пропонувати прогресивні всеохоплюючі економічно ефективні рішення є важливим критерієм для того, щоб бути успішним на ринку опалубки та будівельних ріштувань.

Централізований чи децентралізований контроль

Організація структури менеджменту є важливим фактором, який впливає на успішне ведення діяльності на ринку систем опалубки та будівельних лісів. Централізований контроль з сильним централізованим менеджментом робить можливим швидке надання уніфікованих простих рішень. З іншої сторони, така форма контролю робить неможливим швидке реагування на потреби клієнтів на місцевому рівні. Децентралізована структура менеджменту з вмотивованими, досвідченими та технічно кваліфікованими працівниками на місцях (підприємці в підприємстві) в досяжності клієнтів робить можливим швидке реагування на тренди місцевих ринків та особливі вимоги клієнтів. Специфічні вимоги, встановлені місцевими ринками до послуг, питань безпеки та асортименту продукції не можуть бути задоволені іншим шляхом, ніж безпосередньо присутністю на відповідному ринку. Таким чином, група PERI має представництва на місцях у вигляді дочірніх компаній, що відповідає так званій структурі «Ринкових одиниць».

Бар'єри для входу на ринок

Планування, налаштування та утримання достатнього асортименту продукції опалубки потребує значних капіталовкладень. Для того, щоб відповідати вимогам клієнтів та зважаючи на велику кількість заявок, виробники опалубки повинні утримувати значні запаси систем опалубки на своїх складах. На багатьох ринках можливість надання продукції в оренду на додаток до продажу товару значно впливає на отримані доходи. На цих ринках постачальники систем опалубки змушені утримувати значний обсяг систем опалубки для того, щоб відповідати вимогам клієнтів. Новий конкурент повинен буде зробити значні інвестиції для того, щоб зміцнити своє положення на новому ринку. Важливим бар'єром для входу на ринок є також технічна компетенція інженерів та спеціалістів по збуту на місцях. Оскільки продукти опалубки можуть бути легко скопійовані, технічна компетенція працівників повинна здобуватися протягом значного часу. Компетенція щодо надання послуг відтак формує бар'єр для входу на ринок, враховуючи її важливість з точки зору клієнтів.

Загальна ситуація в 2025 році

У 2025 році будівельна галузь України продовжує адаптуватися до умов війни, економічної невизначеності та масштабної відбудови. Галузь продовжує показувати зростання обсягів робіт, але при цьому стикається зі складними макроекономічними й структурними викликами.

Економічні показники й ринок

Ріст обсягів будівництва

- За 9 місяців 2025 року обсяг виконаних будівельних робіт зріс понад на 15 % у порівнянні з 2024 роком - до близько 164,6 млрд грн.
- За перші 7–8 місяців зростання також становило ≈ 16 % у грошовому вираженні, причому найдинамічнішим був сегмент нежитлового будівництва (зростання понад 30 %).

Ці дані свідчать про поступову стабілізацію галузі та повернення активності, особливо в комерційному й інфраструктурному сегменті.

Ключові виклики 2025 року:

Дефіцит робочої сили

Нестача кваліфікованих працівників – одна з найбільших проблем. Війна, мобілізація та трудова міграція продовжують скорочувати доступну робочу силу, що тисне на продуктивність і змушує підвищувати зарплати.

Фінансування та інвестиції

- Високі ставки кредитів та обережна позиція банків стримують приватні інвестиції в нові великі проекти.
- Відбудова великих об'єктів залежить від міжнародної допомоги та державних програм, що створює сезонну нестабільність у потоці фінансування.

Матеріали і локалізація виробництва

Сегмент будівельних матеріалів продовжує відчувати складнощі:

- Частина критичних матеріалів, як-от скло для вікон, усе ще імпортна, що додає ризику через логістику і валютні коливання.
- Є позитивні сигнали про плани локалізації виробництва – будівництво нових заводів для забезпечення внутрішнього ринку.

Попит і економічна невизначеність

Незважаючи на зростання обсягів, внутрішній попит усе ще слабкий:

- Житлове будівництво не будується так швидко, як нежитлове, через низьку купівельну спроможність і невизначеність щодо безпеки.
- Частина попиту залишається державною або міжнародною (ремонт та інфраструктура).

Позитивні тренди 2025 року

Цифровізація і прозорість

У 2025 році системи електронного урядування в будівництві значно розширилися:

- Розвинуто Єдину державну електронну систему в сфері будівництва.
- Введено в дію містобудівний кадастр, удосконалено реєстри адрес.

Це сприяє прозорості, автоматизації контролю і зниженню бюрократії.

Відновлення інфраструктури

Активно продовжується будівництво:

- Нежитлових об'єктів.
- Об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури.
- Ремонт і реконструкція важливих споруд.

Це частково компенсує слабкість приватного житлового сегмента.

Перспективи на 2026 рік і далі

Аналітики прогнозують:

Продовження зростання у 2026-2029 роках, хоча в помірніших темпах, підтримане міжнародною фінансовою допомогою, держзамовленнями та відновленням інфраструктури.

Додаткові можливості включають:

- розвиток локального виробництва матеріалів;
- забезпечення доступного фінансування;
- модернізацію технологій;
- ще глибша цифровізація процесів.

Висновок

2025 рік у будівельній галузі це рік стабілізації з ознаками поступового зростання, але ще із значними проблемами:

- Обсяги робіт зросли
- Є поступ у цифрових сервісах
- Попит на реконструкцію – високий
- Проблеми з кадрами залишаються
- Фінансування й кредити дорогі
- Попит на житло обмежений

Це був рік, коли галузь посилила свою адаптивність і заклала основу для розвитку у 2026-му.

Генеральний директор ТОВ «Пері Україна»



Горелов О.Ж.