

Вих. № 10-3
від 31.01.2023 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Власникам
ТОВ «Пері Україна»**

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «Пері Україна» (далі – Компанія), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2022 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і Приміток до фінансової звітності, включаючи Пояснювальну записку до них.

На нашу думку, фінансова звітність Компанії, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (далі – ЗУ № 996-XIV) щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Фінансова звітність, що додається, була підготовлена з урахуванням того, що Компанія продовжуватиме свою діяльність на безперервній основі. Ми звертаємо увагу на Примітку «Припущення про безперервність діяльності Товариства» у фінансовій звітності, в якій розкривається, що Компанія працює в умовах військової агресії російської федерації проти України, що значною мірою негативно впливає на економіку в цілому. Ці умови разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці «Припущення про безперервність діяльності Товариства», вказують на те, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до ЗУ № 996-XIV, але не є фінансовою звітністю за 2022 рік та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Звіт про управління, наданий управлінським персоналом Компанії, узгоджується з фінансовою звітністю Компанії за 2022 рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Анастасія Кузь.

Ключовий партнер з аудиту



Анастасія КУЗЬ

ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ Бі ЮКРЕЙН»

Україна, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, офіс 3

Номер реєстрації в реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності – 0283

«31» січня 2023 р.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна" Дата (рік, місяць, число) _____ за Є ДРПОУ
Територія Київська за КАТОТТГ ¹ _____
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОІФГ
Вид економічної діяльності Надання в оренду будівельних машин і устаткування за КВЕД
Середня кількість працівників ² 99
Адреса, телефон 07400 Київська обл., м. Бровари, вул. Об'їзна дорога, 60 3902626
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2023	01	01
31032954		
UA32060050010081797		
240		
77.32		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2022** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	151	97
первісна вартість	1001	606	608
накопичена амортизація	1002	455	511
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	477 485	364 519
первісна вартість	1011	683 413	608 288
знос	1012	205 928	243 769
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	5	5
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	3 826	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	481 467	364 621
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	185 183	195 696
виробничі запаси	1101	628	704
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	184 555	194 992
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	97 381	97 946
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	18 407	1 562
з бюджетом	1135	5 186	383
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	21 667	24 961
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	84	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	28 474	58 500
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	28 474	58 500
Витрати майбутніх періодів	1170	434	522
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	9 286	7 560
Усього за розділом II	1195	366 102	387 130
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	3 093	3 093
Баланс	1300	850 662	754 844

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	95 517	95 517
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	113 353	113 353
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	288 385	160 045
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Видучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	497 255	368 915
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	1 044	539
розрахунками з бюджетом	1620	2 934	2 844
у тому числі з податку на прибуток	1621	2 850	-
розрахунками зі страхування	1625	98	113
розрахунками з оплати праці	1630	33	29
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	49 160	39 583
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	287 981	334 877
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	11 834	7 697
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	323	247
Усього за розділом III	1695	353 407	385 929
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
V Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	850 662	754 844

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики

КОДИ		
2023	01	01
31032954		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна" (найменування)
 Дата (рік, місяць, число) 2023 за ЄДРПОУ 31032954

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
 за Рік 2022 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	404 078	724 939
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(341 525)	(496 559)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	62 553	228 380
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	96 234	53 029
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(39 431)	(83 528)
Витрати на збут	2150	(38 849)	(47 657)
Інші операційні витрати	2180	(193 119)	(43 808)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	106 416
збиток	2195	(112 612)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	3 047	5 074
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(3 810)	(834)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(11 139)	(8 644)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	102 012
збиток	2295	(124 514)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(3 826)	(18 479)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	83 533
збиток	2355	(128 340)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(128 340)	83 533

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	9 359	14 681
Витрати на оплату праці	2505	62 574	80 288
Відрахування на соціальні заходи	2510	11 376	15 216
Амортизація	2515	110 606	93 483
Інші операційні витрати	2520	232 851	119 713
Разом	2550	426 766	323 381

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01
31032954		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"
(пайменування)Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2022 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	422 337	844 849
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	617	269
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	9 576	8 648
Надходження від повернення авансів	3020	1 204	826
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	302	146
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	189	1 352
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	2 095	328
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(364 366)	(770 401)
Праці	3105	(52 364)	(63 744)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(11 681)	(14 102)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(16 636)	(35 332)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2 850)	(13 647)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(4 926)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(13 786)	(16 759)
Витрачання на оплату авансів	3135	(15 232)	(21 667)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(8 904)	(9 726)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(3 531)	(4 074)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(1 666)	(5 063)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-38 060	-67 691
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	238	6 700
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(3 282)	(13 437)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(143)	(144)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-3 187	-6 881
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	67 329	111 649
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	15 213
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(689)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	67 329	95 747
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	26 082	21 175
Залишок коштів на початок року	3405	28 474	7 818
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	3 944	(519)
Залишок коштів на кінець року	3415	58 500	28 474

Керівник

Горслов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295					(128 340)			(128 340)
Залишок на кінець року	4300	95 517			113 353	160 045			368 915

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	83 533	-	-	83 533
Залишок на кінець року	4300	95 517	-	-	113 353	288 385	-	-	497 255

Керівник

Горслов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 № 602)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"
 Територія Київська
 Орган державного управління
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
 Вид економічної діяльності Надання в оренду будівельних машин і устаткування
 Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ¹

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2022	12	31
31032954		
UA32060050010081797		
0		
240		
77.32		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2022 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	606	455	2	-	-	-	-	56	-	-	-	608	511
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	606	455	2	-	-	-	-	56	-	-	-	608	511
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -

вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	17874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17874	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	65	54	-	-	-	-	-	4	-	-	-	65	58	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	76121	29878	-	-	-	1	1	3211	-	-	-	76120	33088	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	540735	146446	64373	-	-	139348	71698	101155	-	-	-	465760	175903	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	37800	20520	-	-	-	689	586	4565	-	-	-	37111	24490	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	6586	4934	190	-	-	128	123	798	-	-	-	6648	5609	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	846	710	-	-	-	-	-	38	-	-	-	846	748	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	3386	3386	779	-	-	301	301	779	-	-	-	3864	3864	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	683413	205928	65342	-	-	140467	72709	110550	-	-	-	608288	243769	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

-

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262)

-

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)

-

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

50411

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

(2641)

-

З рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

(265)

-

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651)

-

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)

-

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267)

5618

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268)

-

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269)

-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	64563	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	779	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	3	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	65345	-

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)

- _____

(342)

- _____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	5	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	5	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 5 _____

за справедливою вартістю (422) - _____

за амортизованою собівартістю (423) - _____

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) - _____

за справедливою вартістю (425) - _____

за амортизованою собівартістю (426) - _____

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	22	-
Операційна курсова різниця	450	86746	150960
Реалізація інших оборотних активів	460	354	179
Штрафи, пені, неустойки	470	186	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	8926	41980
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	36481
непродуктивні витрати і втрати	492	X	1771
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	3810
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	7657
Інші доходи і витрати	630	3047	3482

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) - _____
 (632) - _____ %
 (633) - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	58212
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	288
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	58500

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	4097	5705	-	6064	-	-	3738
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	7197	13982	-	17820	-	-	3359
	770	540	600	-	540	-	-	600
Резерв сумнівних боргів	775	20041	36481	-	7042	-	-	49480
Разом	780	31875	56768	-	31466	-	-	57177

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	496	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	190	-	-
Тара і тарні матеріали	830	1	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	17	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	194992	-	-
Разом	920	195696	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921) 195696

переданих у переробку

(922) -

оформлених в заставу

(923) -

переданих на комісію

(924) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) -

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926) 3093

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	97946	97946	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	1771
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року	1220	3826
на кінець звітнього року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	3826
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	3826
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	110606
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю									Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього																
в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього																
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - _____

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

(1432) - _____

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) - _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
пліди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Горелов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Свєтєлєна Олександрівна



Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку
29 "Фінансова звітність за сегментами"

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Пері Україна"
Територія Київська
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Надання в оренду будівельних машин і устаткування
Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТТГ ¹
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2022	12	31
31032954		
UA32060050010081797		
0		
240		
77.32		

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
"Інформація за сегментами"
за 2022 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

I. Показники пріоритетних звітних господарський сегментів
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код ряд-ка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		здача в оренду опалубки та риштувань		продаж опалубки та риштувань													
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Доходи звітних сегментів:																	
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	97648	238399	306430	486540	-	-	-	-	-	-	-	-	96234	53029	500312	777968
з них:	011	97648	238399	306430	486540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404078	724939
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям																	
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96234	53029	96234	53029
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3047	5074	3047	5074

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	97648	238399	306430	486540	-	-	-	-	-	-	-	-	99281	58103	503359	783042
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	97648	238399	306430	486540	-	-	-	-	-	-	-	-	99281	58103	503359	783042
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	81966	163864	259559	332695	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341525	496559
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	81966	163864	259559	332695	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341525	496559
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39431	83528	39431	83528
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38849	47657	38849	47657
Інші операційні витрати	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193119	43808	193119	43808
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3810	834	3810	834
з них:																	
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітнього сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
відсотки за кредит	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3810	834	3810	834
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11139	8644	11139	8644
Усього витрат звітних сегментів	140	81966	163864	259559	332695	-	-	-	-	-	-	-	-	286348	184471	627873	681030
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3826	18479	3826	18479
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3826	18479	3826	18479

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	81966	163864	259559	332695	-	-	-	-	-	-	-	-	290174	202950	631699	699509
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	15682	74535	46871	153845	-	-	-	-	-	-	-	-	-187067	-126368	-124514	102012
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	15682	74535	46871	153845	-	-	-	-	-	-	-	-	-190893	-144847	-128340	83533
5. Активи звітних сегментів	200	148755	228126	470057	463166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618812	691292
з них:																	
нематеріальні активи	201	23	50	74	101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	151
основні засоби	202	87725	157570	276794	319915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364519	477485
запаси	203	46967	61110	148729	124072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195696	185182
грошові кошти	204	14040	9396	44460	19078	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58500	28474
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	136032	159370	136032	159370
з них:																	
дебіторська заборгованість	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	97946	97381	97946	97381
інші оборотні активи	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	34988	55065	34988	55065
інші необоротні активи	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5	3831	5	3831
необоротні активи, утримувані для	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3093	3093	3093	3093
Усього активів підприємства	230	148755	228126	470057	463166	-	-	-	-	-	-	-	-	136032	159370	754844	850662
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	7	11	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	33
з них:																	
з оплати праці	241	7	11	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	33
	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	385900	353374	385900	353374
з них:																	
поточні зобов'язання за розрахунками	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	113	98	113	98
Інші поточні зобов'язання	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	385787	353276	385787	353276
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	7	11	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	385900	353374	385929	353407
7. Капітальні інвестиції	280	15683	4434	49662	9003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65345	13437
8. Амортизація необоротних активів	290	26545	30849	84061	62633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110606	93482

II. Показники за допоміжними звітними географічний збутовий сегментами
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		на території України		за кордон										Звітний рік	Минулий рік		
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	96979	238399	307099	486540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404078	724939
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	181163	280718	573681	569944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754844	850662
Капітальні інвестиції	320	15683	4434	49662	9003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65345	13437
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Показники за допоміжними звітними географічними збутовий сегментами
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		на території України		за кордон										Звітний рік	Минулий рік		
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	96979	238399	307099	486540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404078	724939
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	181163	280718	573681	569944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754844	850662
Капітальні інвестиції	370	15683	4434	49662	9003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65345	13437
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник

Горслов Олег Жанович

Головний бухгалтер

Резнікова Євгенія Олександрівна

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

Пояснювальна записка до приміток до фінансової звітності ТОВ «Пері Україна» за 2022 рік

Компанія Пері Україна працює на ринку будівельного обладнання з 2000 р. Ключовою діяльністю Пері Україна є розробка інноваційних опалубних систем та риштувань, розробка інженерних рішень орієнтованих на клієнта. Для оптимізації всіх процесів, Компанія надає ряд технічних, технологічних, логістичних та фінансових послуг. Німецька якість продукції та дотримання балансу матеріалів і трудових ресурсів забезпечують успіх в реалізації проектів клієнтів Пері Україна. Клієнтами Пері Україна є будівельні та девелоперські компанії, фізичні особи, корпорації.

Широкий ряд обладнання, фанери, комплектуючих елементів є в наявності на складах і в найкоротші терміни доставляється в необхідній кількості на будівельні майданчики клієнта по всій Україні. Нестандартна опалубка або опалубка, що виготовляється за індивідуальним замовленням в Німеччині, також доставляється клієнту в максимально короткі терміни.

Пері Україна надає своїм клієнтам повний супровід проекту на стадії його розробки, в процесі реалізації та після його завершення. Пері Україна також консультує, навчає та безпосередньо бере участь в проектах своїх клієнтів.

Економічно вигідне рішення та повний сервіс в обслуговуванні проектів клієнтів – принцип роботи Пері Україна.

В 2016 р. корпоративні права Пері Україна були внесені компанією PERI GmbH (яка володіла компанією Пері Україна на 100 %) в уставний фонд компанії ТОВ «Пері Україна Проперті» (код ЄДРПОУ 40440601). Протягом 2021 р. компанія PERI GmbH двічі змінювала організаційно-правову форму: з 20.05.2021 р. PERI AG, з 15.12.2021 р. PERI SE. Компанія ТОВ «Пері Україна Проперті» на 99,99 % належить компанії PERI SE.

Зазначені зміни в структурі власності Пері Україна не змінили бізнес-моделі компанії та стратегії її ділової активності та не вплинули на ціноутворення Пері Україна.

Станом на 31.12.2021 та 31.12.2022 р. власниками істотної участі Товариства є ТОВ «Пері Україна Проперті» – частка у статутному капіталі Товариства складає 100%. Зміни у складі часток власників у зареєстрованому капіталі не відбувалися.

Пері Україна в 2022 р. не брала участі в передачі нематеріальних активів.

На кінець звітного періоду загальна кількість працюючих осіб становила 95 осіб.

Дата затвердження фінансової звітності: 30.01.2023 року.

Економічне середовище, в умовах якого Товариство здійснює свою діяльність

24 лютого 2022 року Російська Федерація здійснила військове вторгнення на територію України та в цей же день в Україні було запроваджено воєнний стан. Діяльність всієї країни, в тому числі економіки була переорієнтована в першу чергу задля забезпечення оборони країни та діяльності Збройних сил України.

Масштабні обстріли населених пунктів та руйнування інфраструктури посилюють ризики для економіки та фінансової стабільності. Українська економіка поволі відновлювалася після падіння в першому півріччі 2022 року внаслідок широкомасштабної російської агресії. Втрата людського капіталу та руйнування інфраструктури, зокрема енергетичної, унаслідок подальших російських терористичних атак та проведення бойових дій зумовлять глибоке падіння економіки в 2022 році та стримуватимуть її відновлення в наступному. Високий рівень ризиків та невизначеності зберігається, що ускладнює

роботу компанії, проте макрофінансову стабільність підтримує значна міжнародна фінансова допомога.

У другому півріччі економіка України почала поволі відновлюватися після падіння внаслідок повномасштабної війни, проте руйнування енергетичної інфраструктури перервало цю тенденцію. Цьогоріч ВВП скоротилось приблизно на третину, а наступного зростатиме повільніше, ніж прогнозувалося до масованих ракетних обстрілів. Це сповільнить відновлення попиту на фінансові послуги та спричинить додаткові кредитні втрати банків та небанківських фінансових установ.

Міжнародна підтримка України лише зростає, стаючи системнішою та регулярнішою. У 2022 році за допомогою партнерів профінансовано понад половину потреб держбюджету, подібна ситуація збережеться і наступного року. Зовнішні гранти та кредити також підтримали платіжний баланс і міжнародні резерви, завдяки чому Національний банк зберігає свою активну присутність на валютному ринку. У другому півріччі тиск на валютному ринку суттєво послабився завдяки літньому коригуванню обмінного курсу та низки валютних обмежень.

За підсумками 2022 року, інфляція в Україні становить 30%. Основними рушіями зростання цін залишаються фактори пропозиції: руйнування виробничих потужностей, порушення логістики, зростання виробничих витрат, обмежена пропозиція окремих товарів. Свій внесок в інфляцію мали липневе коригування курсу гривні до долара США та високі темпи зростання світових цін.

Припущення про безперервність діяльності Товариства

Річну фінансову звітність було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності Товариства. Річна фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Товариство функціонує в умовах повномасштабної війни. Масштабні обстріли населених пунктів та руйнування інфраструктури посилюють ризики для економіки та фінансової стабільності Товариства в цілому. З 24 лютого 2022 року наказом Президента України № 64/2022 введено на всій території України воєнний стан. На дату складання річної фінансової звітності воєнний стан та загальна мобілізація в Україні продовжені строком на 90 діб – до 19 лютого 2023 року. Відповідний Закон від 16.11.2022 № 2738-IX набрав чинності 18 листопада 2022 року. З великою вірогідністю військовий стан в Україні буде продовжений ще на 90 діб. Обмеження, що введені даним наказом передбачають ряд заходів в правовому режимі, трудових відносинах та інших обмежувальних заходах, які можуть спричинити негативний фінансовий вплив на діяльність Товариства.

На даний час не існує планів щодо скасування, ліквідації або якого-небудь іншого припинення діяльності Товариства. Керівництво вважає, що Товариство здатне продовжувати діяльність на безперервній основі, протягом найближчих 12 місяців, та більш тривалий час. Керівництво має припущення, що оскільки через значні руйнування житлової та транспортної нерухомості, в Україні зростає попит на аварійні ремонти, демонтаж, зведення тимчасових споруд, мостів, житла, будівництва нових заводів на безпечних територіях. Проте, так як військова агресія російської федерації проти України має суттєвий вплив на економіку України в цілому, існує суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності.

Товариство продовжує оцінювати ефект впливу від повномасштабної агресії росії проти України та зміни економічних умов на свою діяльність, фінансовий стан, фінансові результати. Остаточна оцінка втрат економіки від війни росії проти України, насамперед, залежатиме від тривалості воєнних дій та наслідки цих дій передбачити вкрай складно, особливо після ракетних ударів по цивільній та критичній інфраструктурі. Вплив ризиків на майбутню діяльність Товариства не може бути визначений на даний момент через наявну невизначеність. Керівництво вважає, що вживає всі необхідні заходи для стабільної діяльності Товариства та виконання покладених функцій.

Річна фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2022 рік розкриває всі відомі питання, які мають відношення до здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, у тому числі істотні умови, події і плани керівництва.

Інформація про пов'язаних осіб

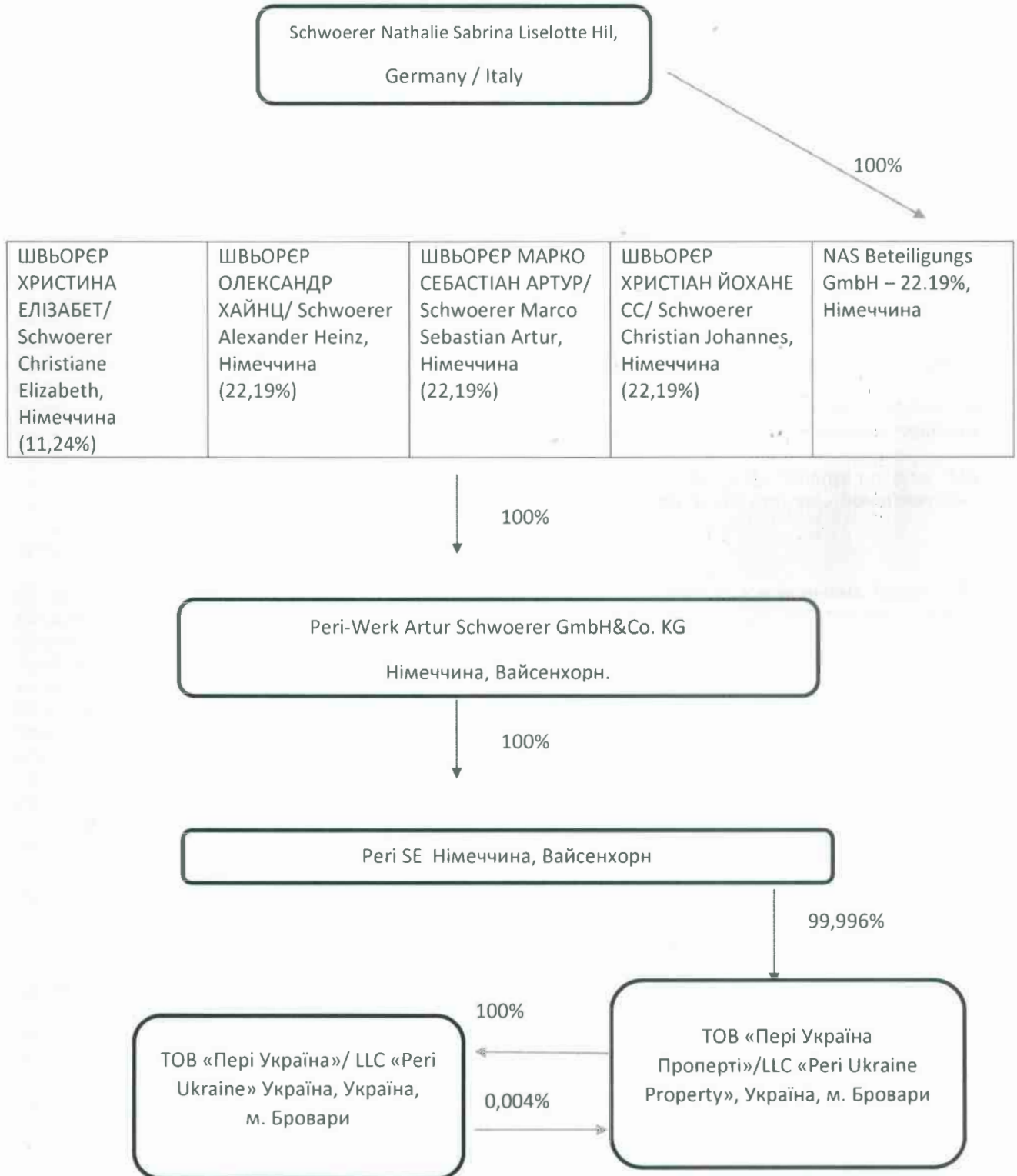
Група PERI складається з компанії PERI SE, зареєстрованої відповідно до законодавства Німеччини, та великої кількості іноземних дочірніх підприємств, розташованих по всьому світу, через які вся група провадить свою діяльність.

PERI SE – компанія, зареєстрована за законодавством Німеччини (реєстраційний номер компанії: 151/172/02108, місцезнаходження: м. Вайссенхорн, Рудольф-Дизель Штрассе, Німеччина, 89259).

Кінцевими бенефіціарами є сім'я Шв'орер: Шв'орер Христіан, Шв'орер Наталія, Шв'орер Марко, Шв'орер Олександр, Шв'орер Хрестина.

PERI SE є особою, яка пов'язана з Компанією за критерієм безпосереднього та/або опосередкованого володіння більш ніж 20 відсотками корпоративних прав Компанії, передбаченого в пп. а) пп. 14.1.159 ст. 14 ПКУ. Як зображено нижче, PERI SE опосередковано (через пов'язану особу – українську компанію ТОВ «Пері Україна Проперті») володіє 99,99 % Компанії.

СТРУКТУРА ВЛАСНОСТІ / THE COMPANY'S OWNERSHIP STRUCTURE



Серед основних операцій між компаніями групи PERI можуть бути:

- » продаж нової продукції;
- » продаж продукції, що була у використанні;
- » надання в оренду продукції;
- » продаж орендованої продукції;
- » виплата комісійних платежів;
- » надання послуг;
- » плата за використання ліцензії / платежі роялті;
- » плата за надання персоналу;
- » плата за користування кредитами / фінансові послуги тощо.

За період з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 р. ТОВ «Пері Україна» здійснило з компаніями групи PERI експорт обладнання на суму 103 727 тис.грн.; експорт послуг інжинірингу на суму 16 091 тис.грн.; експорт послуг ІТ на суму 1 866 тис.грн.

Була надана безповоротна фінансова допомога в розмірі 143 тис.грн. та послуги з оренди приміщення материнській компанії в розмірі 27 тис.грн.

Отримано фінансовий кредит від PERI SE в розмірі 67 329 тис.грн., нараховано відсотки за користування фінансовим кредитом в розмірі 3 810 тис.грн. та відсотки за користування товарним кредитом в розмірі 2 869 тис.грн.

Також було отримано послуг зі сфери фінансів на суму 60 тис.грн., кадрових послуг на суму 118 тис.грн., послуг техпідтримки на суму 32 тис.грн., послуг ІТ на суму 2 330 тис.грн., інжинірингових послуг на суму 605 тис.грн.

Імпортовано обладнання було на суму 109 767 тис.грн.

За період з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 р. ТОВ «Пері Україна» здійснило з компаніями групи PERI експорт обладнання на суму 18 026 тис.грн.; експорт послуг інжинірингу на суму 921 тис.грн.; експорт послуг ІТ на суму 2 386 тис.грн.

Була надана безповоротна фінансова допомога в розмірі 144 тис.грн. та послуги з оренди приміщення материнській компанії в розмірі 27 тис.грн.

Отримано фінансовий кредит від PERI SE в розмірі 111 649 тис.грн., нараховано відсотки за користування фінансовим кредитом в розмірі 834 тис.грн. та відсотки за користування товарним кредитом в розмірі 1 284 тис.грн.

Також було отримано послуг зі сфери фінансів на суму 296 тис.грн., кадрових послуг на суму 441 тис.грн., послуг техпідтримки на суму 182 тис.грн., послуг ІТ на суму 11 101 тис.грн., інжинірингових послуг на суму 163 тис.грн. та послуг франчайзингу на суму 25 487 тис.грн.

Імпортовано обладнання було на суму 373 911 тис.грн.

Кредиторська заборгованість за операціями з пов'язаними особами станом на 31 грудня 2022 р. :

за товари, роботи, послуги – 126 724 тис. грн.

за кредитами – 200 208 тис. грн.

за нарахованими фінансовими відсотками – 4 415 тис. грн.

за нарахованими відсотками по товарному кредиту – 3 530 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за операціями з пов'язаними особами станом на 31 грудня 2021 р. :

за товари, роботи, послуги – 194 943 тис. грн.

за кредитами – 92 768 тис. грн.

за нарахованими фінансовими відсотками – 91 тис. грн.

за нарахованими відсотками по товарному кредиту – 179 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за операціями з пов'язаними особами станом на 31 грудня 2022 р. :

за товари, роботи, послуги – 4 160 тис. грн.

за авансами виданими – 20 801 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за операціями з пов'язаними особами станом на 31 грудня 2021 р. :
за товари, роботи, послуги – 1 561 тис. грн.
за авансами виданими – 21 667 тис. грн.

Склад господарської діяльності підприємства

а) звичайна діяльність, що складається з:

- *основної операційної* діяльності – купівля-продаж та здача в оренду технологічного обладнання системи "Peri" (опалубки та риштувань), реалізація супутніх товарів, в тому числі імпорт та експорт, технологічне проектування встановлення опалубки згідно з вимогами об'єктів будівництва, технічні консультації з шефмонтажу та монтажу опалубки та риштувань, розробка та впровадження сучасних технологій та ноу-хау в області опалубки та риштувань та ін.
- *інша операційна* діяльність - реалізація інвалюти, реалізація інших оборотних активів, оперативна оренда необоротних активів, крім опалубки та риштувань, операційні курсові різниці, операції продажу б/в опалубного обладнання, відшкодування раніше списаних активів, отримання та сплата компенсацій, пені, штрафів, неустойок та ін., сплата відсотків за користування грошовими коштами та ін.
- *інвестиційної* діяльності - операції з необоротними активами, страхові збитки та відшкодування, неопераційні курсові різниці та ін.
- *фінансової* діяльності – отримання та погашення кредитів, виплата дивідендів та ін.

б) надзвичайна діяльність - непередбачена діяльність, пов'язана з техногенними аваріями, катастрофами, пожежами та іншими стихійними лихами.

Операції в іноземній валюті відображаються також в іноземній валюті по кожній іноземній валюті окремо.

Розрахунок курсових різниць відбувається на кожне останнє число поточного місяця, виходячи з валютної складової суми по монетарних рахунках бухгалтерського обліку.

Бухгалтерський облік:

основних засобів та необоротних матеріальних активів

- а) з використанням класифікації по групах, передбачених П(С)БО №7.
- б) опалубне обладнання, що належить для здачі в оренду, не залежно від вартості, для цілей бухгалтерського обліку обліковується як основні засоби з терміном амортизації 5 років;
- в) первинна оцінка об'єкту основних засобів здійснюється по історичній вартості згідно П(С)БО №7;
- г) нарахування амортизації об'єкту основних засобів здійснюється протягом терміну його корисного використання із застосуванням прямолінійного методу амортизації. Строк служби та ліквідаційна вартість основних засобів встановлюється відповідною комісією з введення в експлуатацію основних засобів для конкретного об'єкту з урахуванням мінімально допустимих термінів корисного використання основних засобів, встановлених податковим законодавством;
- д) у разі досягнення об'єктом основного засобу 100%-го зносу, даний об'єкт продовжується експлуатуватися та не вилючається з активів підприємства (не списувати з балансу). Рішення про виведення об'єкта з експлуатації, про ліквідацію об'єкту з причини неможливості подальшого використання, приймає відповідна комісія. На підставі даного рішення проводиться списання об'єкту з балансу;
- е) у разі вибуття основних засобів (опалубки та риштувань), які неможливо ідентифікувати, використовується метод оцінки вибуття перших за часом надходження товарно-матеріальних цінностей (FIFO).

Станом на 31.12.2022 р. на рах. 286 ТОВ «Пері Україна» обліковуються 2 житлових приміщення, розташовані в м. Львів, за історичною вартістю 3 093,5 тис. грн., що утримуються на балансі для продажу. Наразі підписаний договір купівлі-продажу житлових приміщень, в якому зазначено, що покупець набуває право власності з моменту повного розрахунку з продавцем, шляхом підписання акту-прийому передачі.

нематеріальних активів

- а) згідно П(С)БО № 8 з використанням прямолінійного методу нарахування амортизації протягом терміну корисного використання. В разі відсутності в правовстановлюючому документі терміну експлуатації нематеріального активу, встановлено строк - 4 роки.
- б) первісна вартість на нематеріальні активи формується згідно п. 11-17 П(С)БО № 8
- в) продовжується термін корисного використання нематеріального активу з кожним удосконаленням та підвищенням його можливостей.

запасів

- а) первісна оцінка визначається згідно собівартості запасів згідно П(С)БО 9, не включається в первісну вартість запасів понаднормові втрати та нестачі запасів, відсотки за користування позиками, витрати на збут, інші витрати, не пов'язані з придбанням запасів.
- б) запаси відображаються в бухобліку за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації відповідно до П(С)БО-9.
- в) метод оцінки вибуття запасів: по собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).
- г) запаси, які не приносять економічних вигід, визнаються в майбутньому неліквідними і списуються в бухгалтерському обліку, а при складанні фінансової звітності згідно з П(С)БО № 9 не відображаються в балансі.

МНМА (малоцінні необоротні матеріальні активи)

МНМА обліковуються на рахунку 112. Включаються до складу малоцінних необоротних матеріальних активів активи з терміном корисного використання понад рік і вартістю до 20000,00 грн. (з урахуванням витрат, пов'язаних з придбанням) включно. Опалубне обладнання, призначене для здачі в оренду, не залежно від вартості, для цілей бухгалтерського обліку враховується як основні засоби. Малоцінні необоротні матеріальні активи підлягають амортизації в розмірі 100% вартості в першому місяці використання об'єкту.

готової продукції

При виготовленні готової продукції використовується метод калькулювання за замовленнями. Витрати, пов'язані з виробництвом готової продукції групувати за такими статтями:

- Сировина і матеріали;
- основна і додаткова зарплата;
- відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування;
- інші прямі витрати.

Облік витрат на обслуговування та управління основною операційною діяльністю ведеться без застосування рахунку 23 "Виробництво", враховуючи, що основна операційна діяльність ТОВ «ПЕРІ Україна» пов'язана з наданням послуг та операційний цикл дорівнює одному місяцю. Витрати, пов'язані з організацією та здійсненням основної операційної діяльності акумулюються на рахунку 91 «Загальновиробничі витрати». З огляду на те, що витрати на обслуговування і управління основної операційної діяльності залишаються незмінними (або майже незмінними) при зміні обсягу діяльності, класифікуються як «Постійні загальновиробничі витрати». Згідно з інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку затверджені наказом Міністерства фінансів України від 30. 11. 1999 № 291 щомісяця списуються постійні загальновиробничі витрати в дебет рахунку 90 "Собівартість реалізації" - на собівартість виконаних робіт і наданих послуг в повній сумі.

Резерв сумнівних боргів обліковується на рахунку 38. Величину резерву сумнівних боргів визначається виходячи з платоспроможності окремих дебіторів згідно методу І П(С)БО № 10.

Забезпечення на виплату квартальних і річних премій переглядаються на кожну дату балансу. Забезпечення відпусток переглядається на кожну дату балансу.

Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання відображаються на дату річного балансу.

Доходи підприємства визнавати та нараховувати згідно П(С)БО № 15 «Дохід».

Витрати підприємства визнавати і нараховувати згідно П(С)БО № 16 «Витрати». Облік витрат вести за призначенням та місцями виникнення.

Таким чином, встановлена облікова політика з використанням наступних методів обліку:

- нарахування;
- відповідності доходів видаткам;
- списання запасів - за собівартістю перших за часом надходження запасів (FIFO);
- списання необоротних активів у разі продажу, безоплатної передачі або невідповідності критеріям визначення активів зі зменшенням доходу на суму їх залишкової вартості;
- списання простроченої дебіторської заборгованості, що виникла в результаті відвантаження товарів, надання послуг - за рахунок резерву сумнівних боргів, а виникла в результаті будь-яких інших операцій - з відображенням втрат у складі інших операційних витрат;
- прямолінійного методу нарахування амортизації по основних фондах та нематеріальних активах;
- методу підрахунку доходів у відповідності з П(С)БО-15. Дохід визнається в разі наявності наступних умов:
 - покупцю передані ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію
 - підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією
 - сума доходу може бути достовірно визначена
 - є упевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід, а витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені
- методів розрахунку витрат. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно визначені
- методів підрахунку фінансових результатів.

Загальна сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідмовною орендою станом на 31 грудня: (тис. грн.)

Показник	31.12.2022	31.12.2021
Протягом одного року	49,6	91,7
Понад один рік, але не більше п'яти років	-	-
Більше 5 років	-	-
Всього:		91,7

Інші операційні витрати станом на 31.12.2022 року (код рядка 490 Приміток до річної звітності) тис. грн.

Показник	Сума
Відрахування до резерву сумнівних боргів	36481
Непродуктивні витрати і втрати	1771
Різниця в курсі при купівлі валюти	159
Відсотки по товарному кредиту	2869
Інші	700
Всього:	41980

Інші операційні витрати станом на 31.12.2021 року (код рядка 490 Приміток до річної звітності) тис. грн.

Показник	Сума
Відрахування до резерву сумнівних боргів	19 576
Непродуктивні витрати і втрати	2 072
Різниця в курсі при купівлі валюти	787
Відсотки по товарному кредиту	1 284
Інші	2 545
Всього:	26 264

Інші витрати станом на 31.12.2022 року (код рядка 630 Приміток до річної звітності) тис. грн.

Показник	Сума
Списання непридатного обладнання	1463
Списання обладнання при пересортуванні	1519
Інші (списання сум ПДВ та заокруглень)	500
Всього:	3482

Інші витрати станом на 31.12.2021 року (код рядка 630 Приміток до річної звітності) тис. грн.

Показник	Сума
Списання непридатного обладнання	3 780
Списання обладнання при пересортуванні	2 388
Інші (списання сум ПДВ та заокруглень)	14
Всього:	6 182

Політика управління ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість. Зазначені фінансові зобов'язання призначені головним чином для забезпечення фінансування діяльності Компанії. Компанія має фінансові активи, такі як – торговельна та інша дебіторська заборгованість та грошові кошти, що виникають безпосередньо в ході операційно-господарської діяльності Компанії.

Компанія не брала участі в будь-яких операціях з використанням похідних фінансових інструментів. Загальна програма управління ризиками спрямована на відстеження динаміки фінансового ринку України та зменшення його потенційного негативного впливу на результати діяльності Компанії.

У процесі своєї діяльності Компанія піддається дії різних фінансових ризиків, зокрема ризику ліквідності та кредитного ризику. Загальна програма управління ризиками в Компанії приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків та має на меті звести до мінімуму їхні негативні наслідки для результатів діяльності Компанії. Основні цілі управління фінансовими ризиками – визначити ліміти ризику та встановити контроль над тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Мета управління операційними та юридичними ризиками – забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, направлених на зведення цих ризиків до мінімуму.

Категорії фінансових інструментів

На 31 грудня 2022 р. фінансові інструменти представлені наступним чином:
(тис. грн.)

Показник	Актив	Зобов'язання	Разом
1	2	3	4
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	97 946		97 946
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	24 961		24 961

Грошові кошти та їхні еквіваленти	58 500		58 500
Разом фінансові активи	181 407	h	181 407
Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги)		(539)	(539)
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		(334 877)	(334 877)
Разом фінансові зобов'язання		(335 416)	(335 416)
Чиста балансова вартість			(154 009)

На 31 грудня 2021 р. фінансові інструменти представлені наступним чином:
(тис. грн.)

Показник	Актив	Зобов'язання	Разом
1	2	3	4
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	97 381		97 381
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	21 667		21 667
Грошові кошти та їхні еквіваленти	28 474		28 474
Разом фінансові активи	147 522		147 522
Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги)		(1 044)	(1 044)
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		(287 981)	(287 981)
Разом фінансові зобов'язання		(289 025)	(289 025)
Чиста балансова вартість			(141 503)

Валютний ризик

Як і для багатьох інших підприємств, що здійснюють свою діяльність в Україні, іноземні валюти, зокрема долар США та євро, відіграють значну роль у процесі проведення Компанією багатьох типів операцій в Україні.

Кредитний ризик

Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на кредитні ризики, в основному включають кошти в банках, а також торгіву дебіторську заборгованість.

Грошові кошти розміщуються в українських фінансових установах, які вважаються такими, що мають мінімальний ризик невиконання зобов'язань на момент внесення коштів.

Кредитний ризик, властивий іншим фінансовим активам Компанії, виникає внаслідок неспроможності іншої сторони розрахуватися за своїми зобов'язаннями, при цьому максимальний розмір ризику дорівнює балансовій вартості відповідних фінансових інструментів.

Найвищого кредитного ризику Компанія зазнає з дебіторської заборгованості. Компанія управляє цим ризиком шляхом постійного відстеження кредитоспроможності клієнтів. Вказаний ризик періодично оцінюється і приймається до уваги при нарахуванні резерву сумнівних боргів. Керівництво не вважає, що у Компанії виникає істотний ризик збитків понад уже сформований резерв на зниження вартості дебіторської заборгованості. Компанія в договорах з покупцями передбачає збільшення вартості проданого товару при збільшенні курсу валют на дату розрахунку. Також, Компанія переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

Балансова вартість фінансових активів представляє максимальну величину, схильну до кредитного ризику. Максимальний рівень кредитного ризику на звітну дату 31.12.2022 року склав:
(тис. грн.)

Показник	Сума
1	2
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	97 946
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	24 961
Грошові кошти та їхні еквіваленти	58 500
Разом фінансові активи:	181 407

Ризик ліквідності

Задачею Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитів, наданих постачальниками та банками. Компанія проводить аналіз терміновості заборгованості і планує свою ліквідність у залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань. У випадку недостатньої ліквідності Компанія може залучати зовнішні джерела фінансування.

Управління капіталом

Компанія розглядає позиковий капітал та капітал як основні джерела формування капіталу. Задачею Компанії при управлінні капіталом є забезпечення спроможності Компанії продовжувати функціонувати як постійно діюче підприємство з метою отримання прибутків, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Компанії. Політика Компанії з управління капіталом спрямована на забезпечення та підтримку його оптимальної структури з метою зменшення сукупних витрат на залучення капіталу і забезпечення гнучкості доступу Компанії до ринків капіталу.

Компанія обліковує на балансі позику від материнської компанії.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії містять грошові кошти та їхні еквіваленти, дебіторську і кредиторську заборгованість. Всі фінансові інструменти Компанії відносяться до інструментів 2 рівня ієрархії джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань, справедлива вартість яких була визначена на вихідних даних, що спостерігаються для активу або зобов'язання безпосередньо (ціни) або опосередковано (похідні від цін). Поточна вартість усіх фінансових інструментів Компанії приблизно дорівнює їхній справедливій вартості.

Нижче наведено порівняння балансової і справедливої вартості фінансових інструментів Компанії, відображених у фінансовій звітності, за категоріями.
(тис. грн.)

Показник	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
1	2	3	4	5
Фінансові активи				
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	97 946	97 381	97 946	97 381
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	24 961	21 667	24 961	21 667
Грошові кошти та їхні еквіваленти	58 500	28 474	58 500	28 474
Всього:	181 407	147 522	181 407	147 522
Фінансові зобов'язання				
Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	539	1 044	539	1 044
Кредиторська заборгованість із	334 877	287 981	334 877	287 981

внутрішніх розрахунків				
Всього:	335 416	289 025	335 416	289 025

Податок на прибуток

За 2022 рік ТОВ «Пері Україна» було отримано збиток, тому поточний податок на прибуток не нараховувався, відстрочений податок на прибуток склав 3 826 тис. грн.

Компанія не визнавала відстрочені податкові активи станом на 31.12.2022 р., оскільки відсутні ознаки, що вказують на можливість їх відшкодування в найближчому майбутньому. Такі невизнані відстрочені податкові активи подані нижче:

(тис. грн.)

Стаття	Залишкова вартість в БО	Залишкова вартість в ПО	Різниця	Відстрочені податкові активи
Основні засоби	364 621	365 021	400	72
Резерв сумнівних боргів	49 480	0	49 480	8 906
Резерв на аудит	600	0	600	108
Від'ємне значення об'єкта оподаткування		95 146	95 146	17 126
Всього:	414 701	460 167	145 626	26 212

Сума відстрочених податкових активів розраховується як Сума різниці помножена на ставку податку на прибуток (18%).

Відстрочені податкові активи на 31.12.2021 р. (тис. грн.)

Стаття	Залишкова вартість в БО	Залишкова вартість в ПО	Різниця	Відстрочені податкові активи
Основні засоби	477 640	478 318	678	122
Резерв сумнівних боргів	20 040	0	20 040	3 607
Резерв на аудит	540	0	540	97
Всього:	498 220	478 318	21 258	3 826

Рік 2011

р



Код за ДНД 1801005

Стаття	Код рядка	Зарес-стрований (паіовий) капітал	Капітал у доопи-кат	Дозат-ковий капітал	Резер-вий капітал	Нерозпо-длений прибуток (непокр-тві збиток)	Нео-пла-чений капітал	Випу-чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	0			0	0			4000
Коригування:									
Зміна об'єктів податку	4001								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	0			0	0			4095
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					0			0
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Доходи (ущода) нероботоско: актива	4111								
Доходи (ущода) фінансових інструментів	4112								
Накопичен курсов: різниц	4113								
Частина виходу сукупного доходу: асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4115								
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивиденди)	4200								
Спрямування прибутку до зарестрованого капіталу	4205								
Виплати учасникам до зарестрованого капіталу	4210								
Сума чистого прибутку: належна до балансу									
випадково до балансовості	4215								
Сума чистого прибутку на сторінці спеціальних: (власних) фондах	4220								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне таємноно	4225								
Внески учасниками:									
Внески до капіталу	4240								
Позашення заребро-ваності з капіталу	4245								
Випучення капіталу:									
Виплати акцій (часток)	4260								
Перепродаж випу-стких акцій (часток)	4265								
Анулювання випу-стких акцій (часток)	4270								
Випученні частини з капіталу:									
Випучення номіналь-ної частоти акцій	4280								
Інші зміни з капіталу	4290								
Придбання (продаж) неоконтрольовано: частини з дочірньою підприємств:									
Разом зміни з капіталу	4295					0			0
Залишок на кінець року	4300	0			0	0			4300

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2021 рік

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найбільше за рік	Переслішка (дооцінка «-», уцінка «+»)		Вибито за рік		Нараховано на амортизацію за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		періодичної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	періодичної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації			періодичної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	періодичної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним	050	578	391	28						64			606	455
060														
Інші нематеріальні активи	070													
Разом	080	578	391	28						64			606	455
Гукави	090													

- 3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) _____
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) _____
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) _____
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) _____
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) _____

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Найбільше за рік	Переслішка (дооцінка «-», уцінка «+»)		Вибито за рік		Нараховано на амортизацію за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі				
		періодична (переоцінена) вартість	інше		періодичної (переоціненої) вартості	іншого	періодична (переоціненої) вартості	іншого			періодичної (переоціненої) вартості	іншого	періодична (переоцінена) вартість	інше	одержано за фінансовою звітністю		передані в операційну діяльність		
															періодична (переоцінена) вартість	інше	періодична (переоцінена) вартість	інше	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100	17874											17874						
Інвестиційна нерухомість	105																		
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	65	49						5				65	54					
Будівини, споруди та передавальні пристрої	120	78028	26181	3109			16	7	3105				76121	29879					
Машини та обладнання	130	384856	134547	339629			183750	71302	83203				540735	146448					
Транспортні засоби	140	34074	17047	5363			1637	1425	4897				37800	20519					
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	6261	4239	490			166	166	861				6585	4934					
Тварини	160																		
Багаторічні насадження	170																		
Інші основні засоби	180	707	662	139					47				846	709					
Бібліотечні фонди	190																		
Малощільні необоротні матеріальні активи	200	2296	2296	1301			211	211	1301				3386	3386					
Тимчасові (нетитульовані) споруди	210																		
Природні ресурси	220																		
Інвентаризація гара	230																		
Предмети прокату	240																		
Інші необоротні матеріальні активи	250																		
Разом	260	519161	185621	350031			185780	79111	93419				683412	208929					

- 3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) _____
вартість оформлених у заставу основних засобів (262) _____
налішкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263) _____
періодична (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264) _____ 28225
основні засоби орендованих цільових майнових комплексів (2641) _____
3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу (265) _____
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (2651) _____
3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266) _____
Вартість основних засобів, що вліз в операційну діяльність (267) _____ 5619
3 рядка 260 графа 15 інше основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) _____
3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269) _____

III. Капітальні інвестиції			
Найменування показника	Код радян	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальні будівництва	280		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	12108	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1301	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	28	
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		
Разом	340	13437	

З рядка 340 графа 3
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

IV. Фінансові інвестиції				
Найменування показника	Код радян	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
B. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380		5	
азії	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом (рядок A - рядок B)	420		5	

З рядка 1035 графа 4 Балансу
(Звіт про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421) 5
за справедливою вартістю (422)
за амортизованою собівартістю (423)

З рядка 1160 графа 4 Балансу
(Звіт про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (424)
за справедливою вартістю (425)
за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати			
Найменування показника	Код радян	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційні оренди активів	430	237	
Операційні курсова різниця	450	27520	10412
Реалізація інших оборотних активів	460	7292	7123
Штрафи, пені, наустойки	470	1132	
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціального призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	16328	26264
у тому числі:			
випускання та селюкву сумнівних боргів	491	X	19576
непродуктивні витрати і втрати	492	X	2072
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
B. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		X
Проценти	540	X	934
Фінансова оренда з'битки	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
G. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570		
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки курсовості	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно отримані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	2162
Інші доходи і витрати	630	5074	6181

Товароближні (бартерні) операції з продукцією (товарами) роботами;
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за
товароближними (бартерними) контрактами¹ між власними сторонами
З рядка 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені²⁰⁰ собівартості продукції⁶³³
основної діяльності

VI. Грошові кошти		
Найменування показника	Код радян	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	
Поточний рахунок у банку	650	25273
Інші рахунки в банку (зарплатний, накопичувальний)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	2
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	25274

З рядка 1090 графа 4 Балансу
(Звіт про фінансовий стан) Грошові кошти використані згідно з облігом (691)

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Записок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторнився невикористан. суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною що врахована при	Залишок на кінець року
			нарахувано (сторено)	податкові витрування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	5145	6655		7746			4 097
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750							
Забезпечення премій та бонусів	760	4497	35759		35059			7 197
Забезпечення інші	770	750	540		555	195		540
Резерв сумнівних боргів	773	22753	19576		7667	14623		20 041
Разом	780	35147	62573		51027	14818		31 875

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Пересліди за рік	
			збільшення чисті вартості реалізації*	зменшення
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	530		
Купівельні інвентаризації та запаси гучні: виробу	810			
Паливо	820	54		
Тара і тарні матеріали	830	1		
Будівельні матеріали	840			
Запаси частини	850			
Матеріали сільськогосподарського	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоплинні та швидкозношувані предмети	880	12		
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910	13455		
Разом	920	155182		

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів відображена за чистого вартістю реалізації переданих у переоборудування, оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відшкодуванню збитків (небалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Баланс (Звіт про фінансовий стан) запаси призначені для продажу.

* вказується за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку "Запаси"

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	97361	97361		
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	84	84		
Списано у звітному році безнадійні дебіторської заборгованості			(931)	7017	
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами			(952)		

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено списано, за рік нестачі і втрат		960
Визнано заборгованість винних осіб у звітному році		970
Сума нестачі і втрат, остаточно рішення щодо винуватців за звітний рік не прийнято (позабалансовий рахунок 012)		980

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовників з авансів отриманих	1130	
Сума затриманих коштів на кінець року	1140	
Вартість виконаних суб'єктами зобов'язань за незавершеними будівельними контрактами	1160	

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	17857
Відстрочені податкові активи на початок звітного року	1220	4414
на кінець звітного року	1225	3827
Відстрочені податкові зобов'язання на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	18470
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	17857
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	622
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

XIII. Використання амортизаційних витрувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	93482
Використано за рік - усього	1310	
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	
в них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	

Поточні виплати провідному управлінському персоналу за 2022 рік склали 15 708 тис. грн.

Поточні виплати провідному управлінському персоналу за 2021 рік склали 16 161 тис. грн.

Події після дати балансу

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні.

Керівник

Головний бухгалтер



Горєлов Олег Жанович

Резнікова Євгенія Олександрівна

Звіт про управління за 2022 рік

ТОВ «ПЕРІ УКРАЇНА»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 31032954

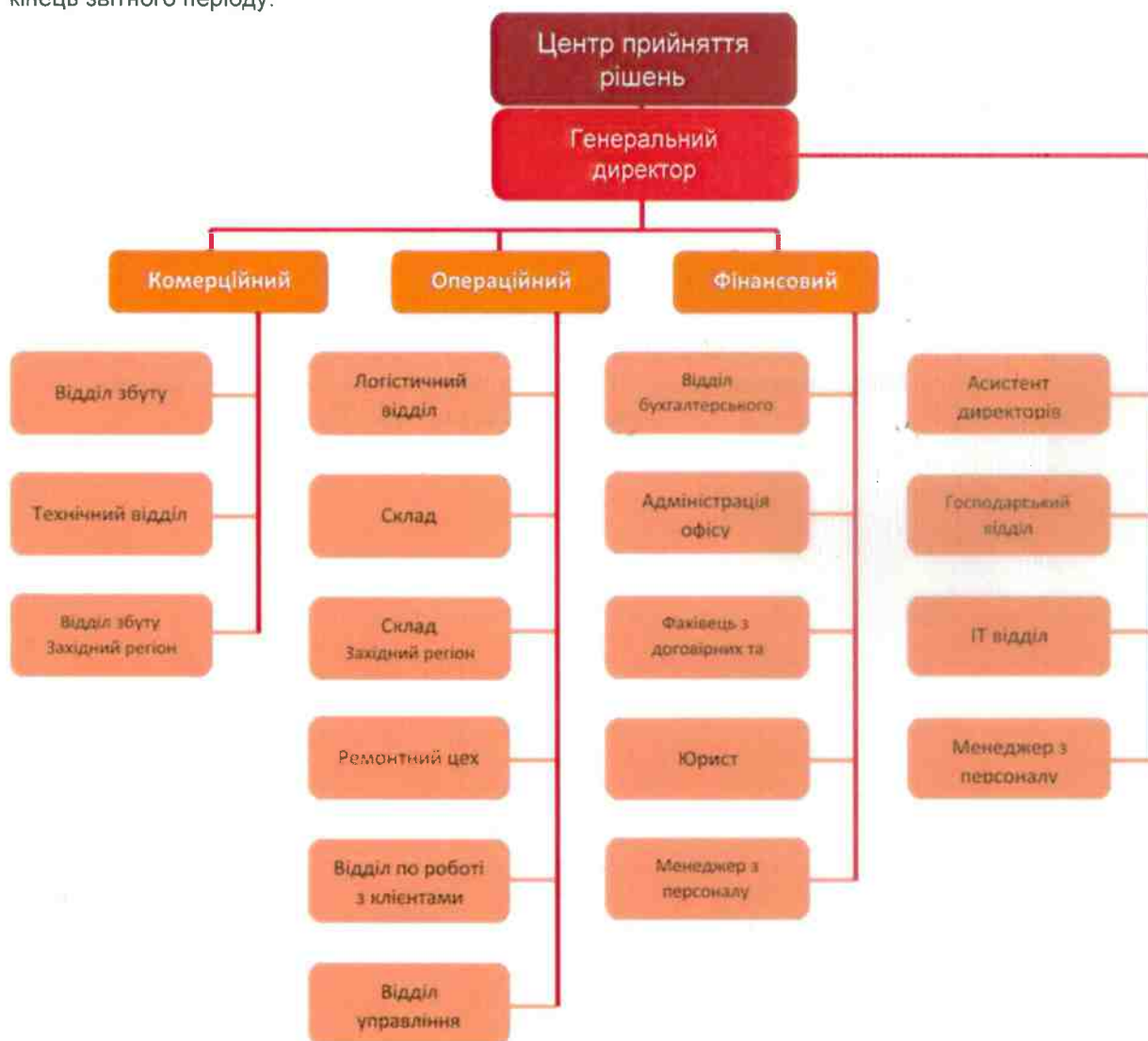
Місцезнаходження: 07400, Україна, Київська обл., м. Бровари,

вул. Об'їзна дорога, 60

ТОВ «ПЕРІ УКРАЇНА», юридична особа, що належним чином зареєстрована та здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України, головний офіс якої знаходиться за адресою: 07400, Україна, Київська обл., м. Бровари, вул. Об'їзна дорога, 60

Структура управління та організаційна структура Пері Україна

На кінець звітної періоду загальна кількість працюючих осіб становила 95 осіб. Нижче на схемі наводимо об'єднану організаційну структуру Пері Україна та структуру управління Компанії станом на кінець звітної періоду.



Опис діяльності та стратегії ділової активності Пері Україна

Компанія Пері Україна працює на ринку будівельного обладнання з 2000 р. Ключовою діяльністю Пері Україна є розробка інноваційних опалубних систем та рихтувань, розробка інженерних рішень орієнтованих на клієнта. Для оптимізації всіх процесів, Компанія надає ряд технічних, технологічних, логістичних та фінансових послуг. Німецька якість продукції та дотримання балансу матеріалів і трудових ресурсів забезпечують успіх в реалізації проектів клієнтів Пері Україна.

Клієнтами Пері Україна є будівельні і девелоперські компанії, фізичні особи, корпорації.

Широкий ряд обладнання, фанери, комплектуючих елементів є в наявності на складах і в найкоротші терміни доставляється в необхідній кількості на будівельні майданчики клієнта по всій Україні. Нестандартна опалубка або опалубка, що виготовляється за індивідуальним замовленням в Німеччині, також доставляється клієнту в максимально короткі терміни.

Пері Україна надає своїм клієнтам повний супровід проекту на стадії його розробки, в процесі реалізації і після його завершення. Пері Україна також консультує, навчає і безпосередньо бере участь в проектах своїх клієнтів.

Економічно вигідне рішення і повний сервіс в обслуговуванні проектів клієнтів – принцип роботи Пері Україна.

Підсумки діяльності ТОВ «Пері Україна»

Для економічної характеристики підприємства проведемо горизонтальний аналіз балансу ТОВ «Пері Україна» за 2021 - 2022 роки

Горизонтальний аналіз балансу ТОВ "Пері Україна" в тис. грн.

Показник	2021	2022	Абсолютне відхилення	Відносне відхилення, %
АКТИВ				
I. Необоротні активи в тому числі:	481 467	364 621	-116 846	-24,27
Нематеріальні активи	151	97	-54	-35,76
Незавершені капітальні інвестиції	0	0	0	0
Основні засоби	477 485	364 519	-112 966	-23,66
інші фінансові інвестиції	5	5	0	0
Відстрочені податкові активи	3 826	0	-3 826	-100
II. Оборотні активи в тому числі:	366 102	387 130	21 028	5,74
Запаси	185 183	195 696	10 513	5,68
дебіторська заборгованість	142 725	124 852	-17 873	-12,52
грошові кошти та їх еквіваленти	28 474	58 500	30 026	105,45
Витрати майбутніх періодів	434	522	88	20,28
Інші оборотні активи	9 286	7 560	-1 726	-18,59

III. Необоротні активи, утримувані для продажу	3 093	3093	0	0
БАЛАНС	850 662	754 844	-95 818	-11,26
ПАСИВ				
I. Власний капітал	497 255	368 915	-128 340	-25,81
III. Поточні зобов'язання та забезпечення	353 407	385 929	32 522	9,20
БАЛАНС	850 662	754 844	-95 818	-11,26

Аналіз балансу дозволяє зробити наступні висновки: необоротні активи зменшилися на 116 846 тис. грн., у тому числі нематеріальні активи зменшилися на 54 тис. грн., основні засоби зменшилися на 112 966 тис. грн. Оборотні активи підприємства збільшилися на 21 028 тис. грн., у тому числі запаси збільшилися на 10 513 тис.грн., дебіторська заборгованість зменшилась на 17 873 тис. грн., грошові кошти та їх еквіваленти збільшилися - на 30 026 тис. грн. Загальна сума активів зменшилась на 95 818 тис. грн.

Власний капітал підприємства зменшився на 128 340 тис. грн.; поточні зобов'язання та забезпечення збільшилися на 32 522 тис. грн. При аналізі пасивів підприємства слід зазначити, що зобов'язання підприємства збільшилися.

Аналіз обсягу, динаміки і структури фінансових результатів ТОВ "Пері Україна"

Аналіз доходів та витрат підприємства має велике значення в системі загальної оцінки роботи суб'єкта господарювання. Це пов'язано з тим, що доходи та витрати мають безпосередній вплив на загальний фінансовий результат діяльності підприємства, який може мати як позитивний, так і негативний характер.

Проведений аналіз фінансових показників діяльності ТОВ "Пері Україна.

Аналіз динаміки доходів підприємства у 2022 році по відношенню до 2021 року.

Динаміка доходів ТОВ "Пері Україна" в тис. грн.

Вид доходу	2021	2022	Абсолютне відхилення	Відносне відхилення, %
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн.	724 939	404 078	-320 861	-44,26
Інші операційні доходи, тис. грн.	53 029	96 234	43 205	81,47
Інші фінансові доходи, тис. грн.	0	0	0	0
Інші доходи, тис. грн.	5 074	3 047	-2 027	-39,95

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у 2022 році по відношенню до 2021 року зменшився на 320 861 тис. грн. Інші операційні доходи підприємства збільшилися на 43 205 тис. грн. У 2022 році у підприємства відсутній інший фінансовий дохід від депозиту (овернайт) та зменшилися інші доходи на 2 027 тис. грн.

Аналіз динаміки витрат ТОВ "Пері Україна" у 2022 році по відношенню до 2021 року.

Динаміка витрат ТОВ "Пері Україна" в тис. грн.

Вид витрат	2021	2022	Абсолютне відхилення	Відносне відхилення, %
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	496 559	341 525	-155 034	-31,22
Адміністративні витрати	83 528	39 431	-44 097	-52,79
Витрати на збут	47 657	38 849	-8 808	-18,48
Інші операційні витрати	43 808	193 119	149 311	340,83
Фінансові витрати	834	3 810	2 976	356,83
Інші витрати	8 644	11 139	2 495	28,86

Аналіз витрат ТОВ "Пері Україна" дозволяє зробити наступні висновки. У 2022 році, по відношенню до 2021 року, відбулося зменшення за багатьма статтями витрат по основній діяльності підприємства, зокрема: собівартість продукції зменшилася на 155 034 тис. грн., адміністративні витрати - на 44 097 тис. грн., витрати на збут зменшилися на 8 808 тис.грн. Водночас інші операційні витрати збільшилися на 149 311 тис.грн., проте фінансові витрати на 2 976 тис.грн., інші витрати збільшилися на 2 495 тис. грн.

Аналіз динаміки фінансових результатів ТОВ "Пері Україна" у 2022 році по відношенню до 2021 року.

Динаміка фінансових результатів ТОВ "Пері Україна" в тис. грн.

Фінансовий результат	2021	2022	Абсолютне відхилення	Відносне відхилення, %
Валовий прибуток	228 380	62 553	-165 827	-72,61
Фінансовий результат від операційної діяльності	106 416	-112 612	-219 028	-205,82
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	102 012	-124 514	-226 526	-222,06
Чистий прибуток	83 533	-128 340	-211 873	-253,64

Валовий прибуток підприємства у 2022 році по відношенню до 2021 року зменшився на 165 827 тис. грн. Фінансовий результат від операційної діяльності у 2022 склав збиток у сумі 112 612 тис. грн, фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування у сумі збитку на 226 526 тис. грн. Чистий збиток за 2022 рік склав 128 340 тис. грн.

Показник	Од. виміру	2021	2022
Чистий прибуток	Тис.грн.	83 533	-128 340
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний рік	Тис.грн.	724 939	404 078

Прибуток від звичайної діяльності за звітний рік	Тис.грн	83 533	-128 340
Прибуток від реалізації продукції за звітний рік	Тис.грн	228 380	62 553
Прибуток від операційної діяльності за звітний рік	Тис.грн	106 416	-112 612
Вартість активів (середня вартість активів за звітний рік)	Тис.грн	702 033	802 753
Величина власного капіталу на кінець звітного року	Тис.грн.	497 255	368 915
Рентабельність активів за прибутком від звичайної діяльності	%	11,90	-
Рентабельність капіталу (активів) за чистим прибутком	%	11,90	-
Рентабельність власного капіталу	%	16,80	-
Рентабельність реалізованої продукції:			
- за прибутком від реалізації	%	31,50	15,48
- за прибутком від операційної діяльності	%	14,68	-
- за чистим прибутком	%	11,52	-

Рентабельність активів за прибутком від звичайної діяльності розраховується за формулою:

R активів за прибутком від звичайної діяльності = Прибуток від звичайної діяльності /Активи

Показує, скільки прибутку від звичайної діяльності припадає на 1 грн вкладених активів. У 2021 році даний показник складав 11.90%, а в 2022 році – не має можливості порахувати у зв'язку з отриманим збитком.

Рентабельність капіталу (активів) за чистим прибутком розраховується за формулою:

R активів за чистим прибутком = Чистий прибуток/Активи

Показує, скільки чистого прибутку припадає на 1 грн вкладених активів. У 2021 році даний показник складав 11.90%, а в 2022 році рентабельність відсутня у зв'язку із отриманим збитком.

Рентабельність власного капіталу розраховується за формулою:

R власного капіталу = Чистий прибуток / Власний капітал

Показує скільки чистого прибутку припадає на 1 грн власного капіталу. У 2021 році даний показник складав 16.80%, а в 2022 цей показник відсутній.

Розрахунок рентабельності реалізованої продукції:

1) за прибутком від реалізації

R реалізованої продукції за прибутком від реалізації = Прибуток від реалізації / Виручка

Показує скільки припадає прибутку від реалізації на одиницю виручки. У 2021 році даний показник склав 31.50%, а в 2022 році – 15.48%, тобто спостерігалось зменшення рентабельності реалізованої продукції за прибутком від реалізації.

2) за прибутком від операційної діяльності

R реалізованої продукції за прибутком від операційної діяльності = Прибуток від операційної діяльності / Виручка

Показує скільки припадає прибутку від операційної діяльності на одиницю виручки. У 2021 році даний показник склав 14,68%, а в 2022 році показник відсутній.

3) за чистим прибутком:

R реалізованої продукції за чистим прибутком = Чистий прибуток / Виручка

Показує скільки припадає чистого прибутку на одиницю виручки. У 2021 році даний показник склав 11.52%, а в 2022 році показник відсутній.

Таким чином, у 2022 р. ТОВ "Пері Україна" не має більшості показників рентабельності у зв'язку з отриманим збитком.

Ліквідність та зобов'язання.

Про основні джерела забезпечення ліквідності.

Ліквідність – це спроможність підприємства погашати свої поточні зобов'язання вчасно і в повному обсязі. Для підтримки ліквідності на належному рівні підприємство повинно мати достатній обсяг грошових коштів та інших ліквідних активів, які в разі потреби можна перетворити в готівку і використати для погашення зобов'язань. Всі активи підприємства мають різну ліквідність – здатність швидко перетворюватись на грошові засоби. Найбільш ліквідними активами є грошові кошти та їх еквіваленти, а також поточна дебіторська заборгованість. До високоліквідних активів належать також цінні папери, що належать до поточних фінансових інвестицій. Менш ліквідними активами є товари, готова продукція, запаси, незавершене виробництво. При високому рівні ліквідності обсяг ліквідних активів значно перевищує обсяг поточних зобов'язань. Про незадовільний стан ліквідності підприємства свідчитиме той факт, що потреба підприємства в коштах перевищує їх реальні надходження.

За даними фінансової звітності Товариства, основними джерелами забезпечення ліквідності ТОВ «Пері Україна» станом на 31.12.2022 р. є:

- Грошові кошти на поточних рахунках в банках – в розмірі 58 500 тис. грн.;
- Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 97 946 тис. грн.;
- Дебіторська заборгованість за виданими авансами – 1 562 тис. грн.;
- Запаси – 195 696 тис. грн.

Коефіцієнти ліквідності

Коефіцієнт поточної ліквідності (інші назви – ліквідність 1-го рівня; коефіцієнт загальної ліквідності; коефіцієнт покриття) (Current Ratio; 3-rd level liquidity; Total liquidity) (CR) відображає взаємозв'язок між розміром поточних активів і поточними зобов'язаннями; показує здатність підприємства погашати поточні (короткострокові, до одного року) зобов'язання тільки за рахунок поточних (оборотних) активів $CR = CA/CL$.

де CA – поточні (оборотні) активи (current assets); CL – поточні (короткострокові) зобов'язання (current, or short-term liabilities).

В нормі він повинен складати від 1 до 2.

ТОВ «Пері Україна» за звітний період має: 1,0. Коефіцієнт поточної ліквідності репрезентує загальний погляд на ліквідність компанії є відправною точкою її подальшого аналізу. Коефіцієнт поточної ліквідності дає нам змогу перевірити, чи можуть всі активи з періодом оборотності менше одного року покривати зобов'язання з періодом погашення менш одного року.

Коефіцієнт швидкої ліквідності (інша назва – ліквідність 2-го рівня) (Quick Ratio; Ratio of the rapid liquidity; the 2-nd level liquidity) (QR) – відношення високоліквідних поточних (оборотних) активів до поточних (короткострокових) зобов'язань (поточних пасивів):

$$QR = (CA - I) / CL,$$

де I – запаси (inventory); CL – поточні (короткострокові) зобов'язання (current, or short-term liabilities). Коефіцієнт швидкої ліквідності є індикатором можливості погасити поточні зобов'язання під час виникнення критичної ситуації.

В нормі він повинен складати від 0,6 до 1, але не більше 2.

ТОВ «Пері Україна» за звітний період має: 0,5.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності (коефіцієнт термінової ліквідності; «кислотний тест»; коефіцієнт критичної оцінки) (Rapid liquidity; The rate of the immediate liquidity; Acid test Ratio) відображає здатність покривати короткострокові боргові зобов'язання наявними і короткостроковими фінансовими вкладеннями. Розраховується як відношення високоліквідних поточних активів до короткострокових зобов'язань (поточних пасивів):

$$AT = (C + ShI) / CL,$$

де C – грошові активи підприємства (cash); ShI – короткострокові фінансові вкладення (short-term investments). AT характеризує тільки найбільш ліквідну частину оборотних активів і показує, яку частину зобов'язань підприємство може погасити моментально за свої гроші. Немає єдиної думки щодо найбільш сприятливого діапазону коефіцієнта AT. Кредитори визнають за найбільш бажаний рівень «кислотного тесту» значення більше одиниці. Але цей рівень не повинен бути орієнтиром для менеджерів компанії. Власники та акціонери очевидним чином мають іншу позицію, вказуючи як найбільш бажані значно менші значення AT.

ТОВ «Пері Україна» за звітний період має: 0,15.

Наявні зобов'язання, їх види та строки їх погашення.

Зобов'язання – це заборгованість підприємства, яка виникла внаслідок минулих подій і погашення якої в майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів підприємства, що втілюють в собі економічні вигоди. Зобов'язання відображаються в балансі, якщо їх оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок їх погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на:

1. довгострокові;
2. поточні;
3. непередбачені (умовні) зобов'язання;
4. доходи майбутніх періодів.

До довгострокових зобов'язань належать:

- довгострокові кредити банків;
- інші довгострокові зобов'язання;
- відстрочені податкові зобов'язання;
- довгострокові забезпечення.

Зобов'язання, на яке нараховуються відсотки, та яке підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, слід розглядати як довгострокове зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше ніж дванадцять місяців та до затвердження фінансової звітності існує угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове. Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

Поточні зобов'язання включають:

- короткострокові кредити банків;
- поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, за товари, роботи, послуги, за розрахунками з бюджетом, у тому числі з податку на прибуток, за розрахунками зі страхування, за розрахунками з оплати праці, за розрахунками з учасниками, за розрахунками із внутрішніх розрахунків; короткострокові векселі видані;
- поточні забезпечення;
- інші поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

За даними фінансової звітності ТОВ «Пері Україна», станом на 31.12.2022 року наявні такі зобов'язання:

Поточні зобов'язання і забезпечення	
Поточна кредиторська заборгованість за:	Сума, тис. грн.
товари, роботи, послуги	539
розрахунками з бюджетом	2844
Розрахунками зі страхування	113
розрахунками з оплати праці	29
за одержаними авансами	39 583
Із внутрішніх розрахунків	334 877
Поточні забезпечення	7 697
Інші поточні зобов'язання	247
Разом	385 929

Умовні зобов'язання, їх види.

Умовне зобов'язання це:

а) можливе зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій і існування якого підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, не повністю контрольованих суб'єктом господарювання, або

б) існуюче зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій, але не визнається, оскільки: - немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення зобов'язання, або - суму зобов'язання не можна оцінити достатньо достовірно.

ТОВ «Пері Україна» не визнає умовні зобов'язання у фінансовій звітності (за винятком випадків, коли ймовірність вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою, а також суму цих зобов'язань можна достатньо достовірно оцінити).

Станом на 31.12.2022 р. в фінансовій звітності Товариства умовні зобов'язання не обліковуються.

Огляд галузі опалубки

Опалубкою є тимчасова конструкція, яка слугує формою для залиття будівельним розчином, найчастіше бетонною сумішшю, з попередньо закладеною сталевією арматурою. Використовується при зведенні бетонних та залізобетонних конструкцій чи споруд (стін, мурів, фундаменту будівель будь-якого [житлового, промислового] призначення тощо) або відлиття архітектурних деталей. Монтується безпосередньо на місці їх будівництва, після затвердіння розчину опалубка демонтується та прибирається.

Бетон – це будівельний матеріал, який є найбільш вживаним в усьому світі, оскільки його відносно легко виробляти та можна використовувати багатьма способами. Перед тим як закладати бетон, він заливається до опалубки, яка надає бетону його форми. Опалубка є необхідною для всіх конструкцій, що виготовляються з бетону, за виключенням проектів, в яких використовуються заздалегідь виготовлені частини з бетону.

Опалубки можна поділити на звичайні опалубки та системи опалубки. Звичайна опалубка будується на місці будівництва з прямокутних балок та панелей. За останні десятиліття галузь системної опалубки розвинулася з огляду на підвищення вимог із стандартизації, можливість повторного використання елементів опалубки та їх практичності.

Системи опалубки можна використовувати для будь-якого типу конструкцій, в яких використовується бетон, що виготовляється на місці будівництва, наприклад, для будівництва бетонних стін, стель, колон, опор мостів. Системи опалубки складаються зі стандартних елементів, що можуть повторно використовуватися, та пов'язаних арматур. Вони відрізняються складністю, що залежить від типу споруди, що будується. Оскільки системи опалубки стандартизовані, їх встановлення займає менше часу, ніж у випадку зі звичайною опалубкою з огляду на меншу кількість різних індивідуальних компонентів. Передумовою збереження часу є план технічного розміщення опалубки, що залежить від місця будівництва. Як наслідок тренду використання послуг аутсорсингу у будівельній галузі, планування технічного розташування все більшою мірою здійснюється постачальниками опалубки.

Останні тренди у будівництві демонструють відхід від використання звичайної опалубки на користь більш ефективних систем опалубки, з якими легше мати справу. Зокрема, такими трендами є:

- » зміна попиту: збільшилася потреба у послугах та оренді;
- » розмір та складність проектів;
- » збільшення використання непідготовлених робітників на будівництві;
- » зміна умов щодо безпеки роботи;
- » зміна вимог до якості поверхні бетону (наприклад, поверхні з декоративного бетону);
- » підвищення вимог щодо захисту довкілля: повторне використання систем опалубки більш екологічне.

Критерії, які впливають на прийняття рішень щодо придбання опалубки та будівельних ріштувань

Для того щоб забезпечити стабільний рівень продажу протягом тривалого часу, постачальникам необхідно знати, які фактори впливають на потреби клієнта під час прийняття рішення щодо купівлі опалубки. В загальному випадку поведінка клієнтів визначається економічними факторами (купівельною спроможністю, доходом, фінансовими ресурсами, кредитоспроможністю), соціокультурними факторами (культурою, соціальним класом), соціальними факторами (вплив групи) та індивідуальними факторами (мотивацією, особистою прихильністю). Що стосується галузі опалубки та будівельних лісів, то ключовими факторами, які є вирішальними для клієнтів при прийнятті рішення щодо купівлі опалубки та будівельних лісів, є наведені нижче. Важливість окремих критеріїв може відрізнятися в залежності від певного проекту. Основні критерії включають:

- » Якість рішення опалубки: «розумні» рішення опалубки:
 - оптимізація використання необхідного для опалубки матеріалу;
 - прискорення процесу будівництва шляхом збільшення швидкості реалізації проекту;

- уникнення затримок на будівництві;
 - впровадження технічних умов (наприклад перенесення вантажу) за найкращою можливою ціною шляхом використання технічно перевірених даних щодо перешкод;
 - спрощення робіт на будівництві;
 - підвищення безпеки людей на будівельному майданчику.
- » Доступність матеріалів;
 - » Функціональність логістичних рішень;
 - » Підтримка на будівельному майданчику;
 - » Якість орендного обладнання;
 - » Рішення опалубки, які мають перевагу в ціні;
 - » Виконання вимог органів влади щодо перевірок якості.

Конкуренція в галузі опалубки та будівельних риштувань

Галузь опалубки та будівельних риштувань є висококонку rentною на більшості ринках, де провадить свою діяльність група PERI. Конкуренція в окремих будівельних проектах різниться в залежності від типу, об'єму робіт, місцезнаходження та складності проекту. В залежності від країни, конкуренція може бути як серед місцевих, так і серед міжнародних продавців опалубки. У випадку дуже великих або складних проектів, PERI в основному стикається з конкуренцією з боку великих міжнародних виробників в сфері опалубки та будівельних риштувань.

Конкуренція в галузі опалубки

В бізнесі опалубки PERI конкурує з декількома міжнародними виробниками такого ж розміру. Світовий бізнес опалубки характеризується інтенсивною конкуренцією. Крім цього, збільшується кількість постачальників, які копіюють системи опалубки у конкурентів та пропонують їх за більш низькою вартістю. Основна відмінність між цими копіювальниками та лідерами ринку в незадовільній якості продуктів.

Конкуренція в галузі будівельних риштувань

Ринок будівельних риштувань настільки ж конкурентний, як і ринок опалубки. На міжнародному рівні PERI розглядає міжнародних виробників та постачальників будівельних риштувань як своїх головних конкурентів. Крім цього, існує конкуренція і на рівні національних постачальників. Місцеві виробники та постачальники будівельних риштувань часто мають конкурентну перевагу перед міжнародними виробниками, оскільки несуть менші затрати на перевезення вантажів та пропонують коротший термін доставки.

Галузеві ризики

Ризик втрати дебіторської заборгованості

Структура клієнтів в індустрії опалубки та будівельних лісів характеризується великою кількістю маленьких місцевих будівельних компаній, які діють в житловій, господарській та індустріальній сферах будівництва. Через свої невеликі фінансові можливості ці будівельні компанії часто мають змогу подолати проблеми з низькою рентабельністю лише на обмежений період часу. Зокрема, можна спостерігати, що фази спаду світової економіки та зниження купівельної спроможності дуже негативно впливають на рентабельність таких будівельних компаній. Ризик втрати дебіторської заборгованості через обмежені фінансові ресурси клієнтів (їх можливу неплатоспроможність) є одним з ключових ризиків, з якими стикаються виробники опалубки та будівельних лісів.

Ринковий ризик

На певних ринках галузь опалубки та будівельних лісів значною мірою залежить від будівельної галузі. Будівельна галузь гостро реагує на економічні тенденції, наприклад, падіння інтенсивності інвестицій має негативний ефект на будівельну індустрію в цілому. Крім цього, навіть в умовах загального економічного зростання можна спостерігати зниження інтенсивності будівельної діяльності на місцевому рівні.

Попит на опалубку та будівельні ліси є сезонним. Несприятливі погодні умови (холод, лід, сніг, тривалі зливи) мають негативний вплив на будівельну індустрію та призводять до зниження попиту на системи опалубки та будівельних лісів.

Ціновий ризик

Ринки продуктів опалубки та будівельних лісів є висококонкурентними. Існує декілька міжнародних та багато місцевих конкурентів, деякі з яких проводять дуже агресивну цінову політику. Інтенсивна конкуренція на ринку опалубки та будівельних лісів може призвести до зниження розміру прибутку виробників продукції у випадку, якщо вони не зможуть утримувати рівень своїх цін, або до втрати частки ринку у випадку, якщо ціни будуть занадто високі. Ситуація ускладнюється тим, що збільшується кількість виробників, які копіюють системи опалубки у конкурентів та пропонують їх за нижчою ціною.

Капіталоємність

Освоєння нових ринків є дуже капіталоємним процесом, який вимагає значних інвестицій. Оснащення орендного парку відповідно до вимог місцевих клієнтів, накопичення запасів продукції, а також придбання чи оренда необхідної нерухомості веде до збільшення капіталовкладень у значній мірі, що часто не покривається звичайними притоками коштів. Капіталовкладення амортизуються з плином часу шляхом здійснення вдалих продажів та надання опалубки в оренду протягом наступних років.

Ризик знецінення запасів та нестачі / надлишку товару на складах

Задля того, щоб гнучко та швидко реагувати на попит місцевих клієнтів, компанія повинна мати значні запаси готової продукції. Постачальникам систем опалубки, які пропонують послуги з надання в оренду власного обладнання, також необхідно утримувати орендний парк, достатній для того, щоб відповідати потребам клієнтів. Спад світової економіки чи зміни попиту клієнтів можуть призвести до значного зниження рівня продаж у постачальників систем опалубки. Збільшення запасів призводить до збільшення витрат на їх утримання. Окрім цього, зниження попиту на опалубку може призвести до негативного впливу на ринкові ціни, що змусить постачальників опалубки частково списати запаси.

Валютні ризики

Валютні ризики виникають, коли в процесі ведення господарської діяльності розрахунки здійснюються в іноземній валюті, при цьому бухгалтерський облік заборгованості, яка утворюється, ведеться в іноземній валюті, а розрахунки здійснюються не одночасно. Постачальники систем опалубки, які працюють на міжнародному рівні, реалізують свою продукцію по всьому світу. Якщо рахунок за доставку виставляється в іноземній валюті, то зміни валютних курсів можуть мати негативний вплив на норму прибутку від проданих товарів.

Ключові фактори успіху

Коло послуг, які сьогодні надають успішні гравці ринку опалубки, значно ширше, аніж просто продаж чи надання в оренду опалубки та будівельних лісів. Багато клієнтів очікують надання ефективних всеохоплюючих рішень під час будівництва проекту, починаючи з технічної консультації на етапі планування проекту до плану розміщення опалубки, включаючи надання необхідних матеріалів, підтримку при будівництві стосовно всіх питань, які можуть виникнути з приводу використання опалубки. Економічна доцільність того чи іншого рішення стосовно опалубки визначається не лише ціною продукту, але й загальною ціною матеріалів, робочих годин та рівнем безпеки, який забезпечується. Успішні постачальники систем опалубки позиціонують себе клієнтам як компетентні та надійні партнери, які забезпечують вирішення «всіх проблем, що стосуються опалубки». Можливість пропонувати прогресивні всеохоплюючі економічно ефективні рішення є важливим критерієм для того, щоб бути успішним на ринку опалубки та будівельних риштувань.

Централізований чи децентралізований контроль

Організація структури менеджменту є важливим фактором, який впливає на успішне ведення діяльності на ринку систем опалубки та будівельних лісів. Централізований контроль з сильним централізованим менеджментом робить можливим швидке надання уніфікованих простих рішень. З іншої сторони, така форма контролю робить неможливим швидке реагування на потреби клієнтів на місцевому рівні. Децентралізована структура менеджменту з вмотивованими, досвідченими та технічно кваліфікованими працівниками на місцях (підприємці в підприємстві) в досяжності клієнтів робить можливим швидке реагування на тренди місцевих ринків та особливі вимоги клієнтів. Специфічні вимоги, встановлені місцевими ринками до послуг, питань безпеки та асортименту продукції не можуть бути задоволені іншим шляхом, ніж безпосередньо присутністю на відповідному ринку. Таким чином, група PERI має представництва на місцях у вигляді дочірніх компаній, що відповідає так званій структурі «Ринкових одиниць».

Бар'єри для входу на ринок

Планування, налаштування та утримання достатнього асортименту продукції опалубки потребує значних капіталовкладень. Для того, щоб відповідати вимогам клієнтів та зважаючи на велику кількість заявок, виробники опалубки повинні утримувати значні запаси систем опалубки на своїх складах. На багатьох ринках можливість надання продукції в оренду на додаток до продажу товару значно впливає на отримані доходи. На цих ринках постачальники систем опалубки змушені утримувати значний обсяг систем опалубки для того, щоб відповідати вимогам клієнтів. Новий конкурент повинен буде зробити значні інвестиції для того, щоб зміцнити своє положення на новому ринку. Важливим бар'єром для входу на ринок є також технічна компетенція інженерів та спеціалістів по збуту на місцях. Оскільки продукти опалубки можуть бути легко скопійовані, технічна компетенція працівників повинна здобуватися протягом значного часу. Компетенція щодо надання послуг відтак формує бар'єр для входу на ринок, враховуючи її важливість з точки зору клієнтів.

Стан будівельної галузі в 2022 році

Для української економіки 2022 р. став одним з найважчих років через повномасштабне вторгнення російської федерації на територію держави. За оцінками українського уряду та міжнародних організацій, прогнози падіння економіки України 2022 р. варіюються на рівні 30–45 %.

Економічних втрат зазнавав бізнес по всій території України. «Це пов'язано з високим рівнем невизначеності, ризиками «прильотів» ракет, порушенням логістики, міграцією, скороченням споживчого попиту, неефективною несистемною політикою економічних регуляторів», - зазначає український інститут майбутнього.

Будівельна галузь опинилася в одній із найважчих ситуацій. Одних з головних проблем будівництва сьогодні є падіння попиту та тимчасове призупинення інвестицій у зв'язку з активними бойовими діями. Показники протягом першого півріччя просіли на 75%. Перешкодою для відновлення робіт також є, зокрема, дефіцит будівельників через міграцію та мобілізацію, бо 90 % працівників на буд майданчику – чоловіки.

Серед ключових проблем відновлення та розвитку бізнес називає:

- відсутність платоспроможного попиту;
- непрогнозованість ситуації в Україні;
- відсутність достатнього капіталу (зросли потреби бізнесу в додатковому фінансуванні);
- недоступність кредитних коштів;
- непередбачувані дії держави, що можуть погіршити стан бізнесу;
- порушена логістика, ланцюги постачання.

Економіка України поступово адаптується до війни, після шоку в березні ділова активність відновлюється, про що свідчать результати соціально-економічних опитувань. Всупереч всім обставинам, більшість будівельних компаній все ж таки змогла знайти сили відновити будівництво на майданчиках.

Так, до листопада 2022 року в Києві відновили роботу 185 майданчиків із 221 активного на початку року (83,7%). У Київській області роботи відновили 77,5% будівельних майданчиків (204 із 263). В Одес

активні 75% проектів, розпочатих до війни (135 із 180). У Львові працює 212 будівельних майданчиків, у січні їх було 218.

Відновлення робочих процесів відбувається нерівномірно по всій Україні. У західних регіонах будівництво новобудов сягає 90% порівняно з лютим, у Києві лише 60%.

Попит на нові квартири значно нижчий, ніж до війни, проте, починаючи з квітня 2022р. населення поновило виплати платежів із розтермінування за вже придбані квартири. Відновлення будівництва новобудов — сигнал для інвесторів про те, що будівельники виконують свої зобов'язання.

Збільшилась частка інфраструктурних та промислових об'єктів, що є результатом програмою релокації українських підприємств з окупованих та територій, де проводились активні бойові дії, а також необхідністю відновлення критичної інфраструктури для забезпечення логістичних та соціальних потреб країни, адже одна з головних обмежень для бізнесу — доступність логістики.

Через логістичні ускладнення падають продажі всередині країни, погіршуються фінансові показники компаній.

За оцінками експертів, до кінця року сектор будівництва загалом не відновиться до довоєнних показників, хоча ситуація відрізняється залежно від регіону. Динаміка відновлення ринку навіть у відносно безпечних регіонах залежить від ситуації на фронті, а це передбачити неможливо.

Тенденції ринку будівельного обладнання

Розглядаючи ситуацію на українському ринку будівельного обладнання, можна відзначити, що вона в повній мірі залежить від споживчого попиту та інвестицій. Адже тільки здатність компаній інвестувати в будівництво нових будівель і споруд породжує попит на будівельне обладнання, в тому числі і на опалубні системи.

Ринок опалубних систем можна з повною впевненістю назвати одним з головних показників стану будівельної галузі України не тільки в кількісному, але і якісному відношенні.

У зв'язку з війною останні тенденції будівництва стрімко змінюються через низку необхідностей адаптації будівель до нової реальності та підвищеного рівня небезпеки, будівельники відходять від традиційних до більш ефективних і безпечних технологій будівництва, однією з яких є монолітне будівництво.

За підрахунками, близько 40% житлового фонду України - це панельні будинки. Таке житло значно дешевше, та менш безпечне в умовах постійної небезпеки ракетних обстрілів, ніж в цегляних або монолітних будинках. Планувалося, що це будуть тимчасові житла, пізніше ці будівлі хотіли замінити на більш довговічні, але так вони і залишилися. А термін експлуатації панельних будинків був розрахований на 40-50 років.

Монолітні будинки - це найперспективніший напрямок в планах на відновлення житлового фонду України. Вартість монолітного будинку знаходиться десь посередині між будівлею панельним і цегляним, що безсумнівно стає однією з переваг цієї технології. Також приймаються нові закони, щодо обов'язковості бомбосховищ, конструктив яких, також можна реалізувати за допомогою моноліту.

До нових тенденцій ринку будівельного обладнання відносяться:

- зростання попиту на послуги та оренду обладнання;
- розмір і складність проектів;
- збільшення кількості непідготовлених працівників у будівництві;
- зміни в охороні праці;
- зміна вимог до якості бетонної поверхні;
- зростаючі вимоги до охорони навколишнього середовища: повторне використання систем опалубки є більш екологічним.

Критерії, що впливають на рішення про придбання опалубки та рихтувань

Щоб забезпечити стабільний рівень продажів протягом тривалого періоду, постачальники повинні знати про фактори, які впливають на потреби клієнтів, приймаючи рішення про купівлю опалубки. Загалом поведінка клієнтів визначається економічними (купівельна спроможність, дохід, фінансові ресурси, платоспроможність), соціально-культурними (культура, соціальний клас), соціальними (вплив групи) та індивідуальними (мотивація, особиста прихильність) факторами. У промисловості опалубки та будівельних рихтувань нижче наведено ключові фактори, які є важливими для клієнтів, коли вони

приймають рішення про придбання опалубки та будівельних риштувань. Важливість окремих критеріїв може відрізнятись в залежності від конкретного проекту. Основними критеріями є:

- 1) Якість опалубних рішень: «smart» опалубні рішення; оптимізація використання матеріалів, необхідних для опалубки; прискорення процесу будівництва за рахунок збільшення швидкості реалізації проекту; уникнути затримок будівництва; дотримання технічних умов (наприклад, транспортування вантажів) за найкращою ціною з використанням технічно перевірених даних про перешкоди; спрощення будівельних робіт; підвищення безпеки роботи персоналу на будівельних майданчиках.
- 2) Наявність матеріалів;
- 3) Оптимальність та вартість логістичних рішень;
- 4) Підтримка на місці;
- 5) Якість та довговічність орендованого обладнання;
- 7) Дотримання вимог державного контролю якості.

Конкуренція з опалубки та риштувань

Виробництво опалубки та риштувань є дуже конкурентним на більшості ринків, де працює група PERI. Конкуренція в окремих будівельних проектах залежить від типу, обсягу робіт, місця розташування та складності проекту. Залежно від країни конкуренція може відбуватися між місцевими та міжнародними постачальниками опалубки. У випадку великих та складних проектів PERI здебільшого стикається з конкуренцією з боку великих міжнародних виробників опалубки та риштувань.

У сфері опалубки PERI конкурує з кількома міжнародними виробниками такого ж розміру. Світовий опалубний бізнес характеризується жорсткою конкуренцією. Крім того, все більше постачальників копіюють опалубні системи своїх конкурентів і пропонують їх за нижчою ціною. Основна відмінність цих копіювальних апаратів від лідерів ринку – незадовільна якість продукції. В 2022 році компанія PERI Україна займає 45% ринку від загальної частки основних конкурентів опалубки та будівельних риштувань.

Конкурс у сфері будівельних риштувань

Ринок риштувань такий же конкурентний, як і ринок опалубки. На міжнародному рівні компанія PERI вважає своїх головних конкурентів міжнародними виробниками та постачальниками будівельних риштувань. З іншого боку, конкуренція існує лише на рівні національних постачальників. Місцеві виробники та постачальники будівельних риштувань часто мають конкурентну перевагу перед міжнародними виробниками, оскільки вони несуть нижчі витрати на транспортування та пропонують швидші терміни доставки.

Перспективи розвитку будівельної галузі

Станом на листопад 2022 року загальна сума прямої задокументованої шкоди, яку росія завдала інфраструктурі України за час повномасштабної війни, склала \$135,9 млрд. Насамперед удари завдавалися по житловій та нежитловій нерухомості, критичній та соціальній інфраструктурі.

Збитки від руйнування житлових будинків становлять \$52,5 млрд. (або 38,6% у загальному обсязі збитків). Загальна кількість зруйнованих та пошкоджених багатоквартирних та приватних будинків зросла до 143,8 тис.

Найбільше руйнувань житлового фонду зафіксовано у Донецькій, Київській, Луганській, Чернігівській та Харківській областях. У Києві з початку повномасштабної війни зруйновано та пошкоджено 348 житлових будинків (в основному багатоквартирні) на \$0,9 млрд.

Через значні руйнування житлової та транспортної нерухомості в Україні зростає попит на аварійні ремонти, демонтаж, зведення тимчасових споруд, мостів, житла, релокація підприємств потребує будівництва нових заводів на безпечних територіях.

Від початку повномасштабного вторгнення урядом України та міжнародними партнерами було проведено багато перемовин та обговорень, щодо розробки програм відновлення всіх видів об'єктів та регіонів. Однією з таких державних програм є «Fast recovery» recovery.gov.ua.
За даними опитування НБУ, частина компаній інвестує в розвиток будівельних технологій та відновлює виробництво будівельних матеріалів.

Враховуючи достатній рівень потреби в розвитку галузі будівництва на найближчі 10-20 років, досягнути конкурентних переваг на ринку буде можливо за рахунок активного впровадження інноваційних розробок, що дозволить раціонально організувати технологічні процеси, скоротити термін будівництва, покращити якість конструкторських рішень, забезпечити комфорт будівель та безпеку їх експлуатації, запровадити індивідуальний підхід до проектування об'єктів, орієнтуючись на потреби замовників. Максимальна якість, а значить, і ефективність роботи купується опалубки може забезпечити лише комплексний підхід, що передбачає покупку не елементів і устаткування, а цілісного рішення.

Враховуючи це сильними сторонами компанії PERI є:

Підтримка материнської компанії, швидка та спрощена комунікація з можливими міжнародними партнерами;

Міжнародний досвід у всіх сегментах будівництва, що допоможе в реконструкції та відновленні навіть найскладніших конструкцій;

Широкий асортимент пропонованої продукції, який дозволяє в повній мірі задовольнити запити споживачів;

Високий рівень якості продукції, що забезпечує зниження будівельних витрат в довгостроковій перспективі;

Популярність бренду, високий рівень інформованості споживачів про продукцію компанії, хороша інформаційна підтримка;

Можливість оренди опалубки та надання послуг на всезагальну підтримку замовника PERI Сервіс, які дозволяють знизити витрати для клієнта і прискорити темпи будівництва;

Розгалужена мережа розподілу та збуту продукції (розвинена мережа складів по Україні, яка дозволяє забезпечити швидку доставку матеріалів на будівельні майданчики).

Материнська компанія PERI SE продовжує тримати хвилю світових тенденцій розвитку будівельної галузі. В цьому році відбулась 33-а Міжнародна виставка будівельної техніки, будівельного та гірничого обладнання, де компанія PERI була традиційно представлена.

Загальна інформація про Bauma 2022

У 2022 році виставку відвідали близько 200 тис. відвідувачів із понад 200 країн – це має велике значення для PERI. Bauma в Мюнхені - є головною світовою виставкою для PERI. Відповідно до останніх тенденцій стрімкого розвитку ринку, надзвичайно важливо представити на цьому заході щось справді інноваційне та технологічне, щоб підтримати імідж стенду PERI як світового лідера з продажу опалубки та риштувань. Міжнародна експозиція також є важливим інструментом пошуку потенційних клієнтів і ознайомлення їх з компанією, переліком товарів і послуг, а також укладання угод.

Визначним моментом цьогорічної виставки Bauma стало те, що виставкову площу PERI було розширено, для того, щоб розмістити додатковий стенд 3D Construction Printing на свіжому повітрі. А поруч зі стендом для 3D-друку стояли стенди компанії Schaltec GmbH, яка є членом групи PERI. Schaltec GmbH - це німецька компанія, яка займається оцінкою вартості та торгівлею вживаної опалубки, системами риштувань та супутніми компонентами.

Технологія 3D друку в галузі будівництва продовжує розвиватись, з минулої виставки Bauma портфоліо рішень PERI значно розширилось. Розмір та об'єм предметів надрукованих на 3D принтері були абсолютно неперевершеними: відвідувачі щодня спостерігали за тим, як експерти PERI друкували новий крихітний будиночок у Мюнхені. Власне 3D принтер працював щодня, протягом всієї виставки, від самого початку до моменту, коли виставковий центр зачинив свої двері для відвідувачів. Це дало змогу експертам з будівельного 3D друку продемонструвати вражаючу швидкість принтеру. Крім того на виставці було представлено комплексне портфоліо рішень, яке стосувалось не лише надання технологій 3D друку для будівництва та сенсорного обладнання, а й послуги підтримки клієнтів включаючи: планування, затвердження, та реалізації проектів пов'язаних із друком. У технологіях друку PERI покладається на порталний принтер SOBOD BOD2 від датського виробника та лідера ринку 3D друку, у якому PERI має свою частку з 2018 року.

Інноваційна технологія MESH від компанії PERI відкриває нові можливості для завзятих архітекторів. Цей цифровий метод будівництва дозволяє виготовляти арматурні каркаси за допомогою автоматизованого процесу попереднього виготовлення. Спочатку створюється тривимірна решітка, яку служить одночасно риштуванням та армуванням і заповнюється спеціальною бетонною сумішшю. Це дозволяє економічно та ефективно створювати складні форми та конструкції без використання звичайних риштувань. Роботизована технологія була розроблена в ETH Zurich і використовується в промисловому будівництві в партнерстві з PERI і Sika з 2018 року.

Винятковий інтерес у відвідувачів викликала екосистема PERI XR. Завдяки додатку PERI Extended Experience App PERI виводить мобільну 3D-візуалізацію проектів опалубки та риштувань на новий рівень, оптимізуючи комунікацію, безпеку та ефективність на будівельному майданчику. Завдяки віртуальній та доповненій реальності в Мюнхені почали стиратись межі між віртуальним світом, та реальним життям. На прикладі будівельного майданчика для проекту будівельних риштувань було спроектовано у фізичний стан разом із 3D моделлю. Це дає змогу працівникам на будівельному майданчику та менеджерам проекту в офісі ефективно спілкуватися одне з одним. Менеджери проекту можуть у віртуальному режимі прогулятися по будівельному майданчику незалежно від свого фізичного місцезнаходження, та визначити потенційні проблеми, та переконатися, що процес встановлення обладнання виконується належним чином.

Вауа в черговий раз зарекомендувала себе як чудовий бізнес-майданчик, як зазначають багато учасників: PERI отримала замовлення з усього світу та встановила багато нових контактів. Кількість та якість професійних розмов були дуже ефективними у побудові довгострокових відносин із новими партнерами.

Отже, компанія PERI виступає лідером інновацій на ринку опалубки та будівельних риштувань як у світі, так і в Україні. Продукція «PERI Україна» відрізняється інноваційним дизайном, продуманими механічними властивостями та практичними деталями з високими стандартами якості, виготовляється на автоматичних та напівавтоматичних лініях, тому ідеально підходить для роботи навіть у суворих умовах щоденного використання на будівельному майданчику.

Продукція компанії «PERI Україна» призначена для здійснення практично будь-якого будівництва, потреба в якому може виникнути при монолітному будівництві, і включає більше двох десятків різних систем.

Також компанія ТОВ «PERI Україна» не може стояти осторонь в цей скрутний період для нашої країни, тому активно залучені до відновлення та реконструкції зруйнованих будівель, підтримки будівельної галузі та економічного розвитку України в цілому, адже це невід'ємна складова спільної перемоги!

Генеральний директор ТОВ «Пері Україна»



Ідентифікаційний код 31032954

Горелов О.Ж.